

अनुसूची १
एकीकृत सम्पत्ति करको दर :

कर योग्य एकिकृत सम्पत्ति कर	वार्षिक लागने कर	नियममा व्यवस्था भएको परिधि
१० लाख सम्म		रु. २५/-देखि २००/-सम्म
२ लाख सम्म	२५।००	
२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००।००	
५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।००	
१० लाख १ देखि २० लाख सम्म		रु. २५०/- देखि ४००/- सम्म
१० लाख १ देखि १२लाख सम्म	२५०।००	
१२ लाख १देखि १४ लाख सम्म	२७५।००	
१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३००।००	
१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३५०।००	
१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।००	
२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००।००	
२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	६००।००	रु.५००/- देखि १०००/- सम्म
२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	७००।००	
२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८५०।००	
२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००।००	
३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००।००	
३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१६००।००	रु. १२००/- देखि ३०००/- सम्म
३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००।००	
४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००।००	
४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००।००	

५० लाख १ देखि १ करोड सम्म		
५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५,००१००	रु. ३५००/- देखि १००००/- सम्म
६० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	७०००१००	
७५ लाख १देखि १ करोड सम्म	१०,०००१००	
१ करोड देखि २ करोड सम्म		
१ करोड खिचे १ करोड २५ लाख सम्म	१२०००१००	रु. १२०००/- देखि २००००/- सम्म
१करोड २५ लाख देखि १ करोड	१६०००१००	
५० लाख सम्म		
१ करोड ५०लाख देखि २ करो	२०,०००१००	
२ करोड देखि ५ करोड		
२ करोड देखि ३ करोड सम्म	२५,०००१००	रु. २५०००/- देखि ६००००/- सम्म
२ करोड १ देखि ३ करोड	४०,०००१००	
२५ लाख सम्म		
३ करोड लाख १ देखि ५ करोड	६०,०००१००	
५करोड १ देखि माथी	रु.२ प्रति हजार	रु.२ प्रति हजार

१.१ एकिकृत सम्पत्ति कर :

निम्न प्रकृया अनुसार मूल्यांकनको आधारमा एकिकृत सम्पत्ति कर असूल गर्ने :-

- एकिकृत सम्पत्ति करका लागि दररेट र भौतिक संरचनाको मुल्यांकन निम्नानुसार कायम गर्ने :
- जग्गाको दर मालपोत कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन पारीत प्रयोजनका लागी उक्त आ.व.मा कायम भएको न्युनतम मूल्यांकन दर ।
- भौतिक संरचनाको दर साविकमा घर जग्गाकार प्रयोजनका लागि निम्न अनुसारको दर :-
कांचो ईटा वा माटोको गारो वा बांस वा काठको टाटी भै फुस, छवाली, पराल र साधारण टिनको छाना भएको घरको मूल्यांकन गरीने छैन ।

सि.नं	भौतिक संरचनाको मूल्यांकन दर निम्न अनुसारप्रति वर्ग कायम गर्ने	फुट
१	आर.सि.सि. फ्रेमक्चरबाट्रस्ट बनेको घर	६५०।००
२	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको RCC र गारा RBC छाना	६००।००
३	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुगाँको-RCC र RBC गारोछाना	५५०।००
४	सिमेन्ट जोडाईमाट् ईटवाढुंगाको-जस्ता र एस्वेस्टसको छा	४७५।००
५	मटोको जोडाईमाट्वाईटढुंगाको -गारोजस्ता र एस्वेस्टसका	३७५।००
६	सिमेन्ट जोडाईमाट् वाईटढुंगाको-टाएलकोगारो छाना ।	२७५।००

भौतिक संरचनाको ढस कट्टि दर (घट्टो दर) निम्न अनुसार गर्ने ।

संरचनाको आयु	RCC Frame Structure बाट बनेको घर	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुगाको गारो RCC र RBC छाना	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुगाको गारो -RCC र RBC छाना	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको जस्ता र एस्वेस्टसको छाना	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुगाको गारो -जस्ता र एस्वेस्टसको छाना	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुगाको गारो टायलको छाना
१-५ वर्ष सम्म	-	-	-	-	-	-
६-१५ वर्ष सम्म	-	-	१०	१०	१०	१५
१६-२५ वर्ष सम्म	१०	१०	१५	२०	२०	२०
२६-३५ वर्ष सम्म	१०	२०	२०	२०	२०	मुल्यांकन नगर्ने
१६-२५ वर्ष सम्म	२०	२०	२०	मुल्यांकन नगर्ने	मुल्यांकन नगर्ने	मुल्यांकन नगर्ने

भौतिक संरचनाको ढास कट्टि दर (घट्टो दर) निम्न अनुसार गर्ने ।

भौतिक संरचनाको ढासकट्टी गर्दा नक्सापास प्रमाण पत्रको आधारमा गर्ने ।

एकिकृत सम्पत्ति कर असुल गर्दा निम्न प्रक्रिया अपनाउने ।

१. चालु आ.ब. को एकिकृत सम्पत्ति कर आ.ब. भित्र नबुझाएमा अर्को आ.ब. मा १ वर्षको बक्यौता भए १० % र एक आ.ब. भन्दा बढि भए २५ % का दरले जरिवाना लिने ।
२. करदाताले पेश गरेको विवरण भुटा भए छानविन गरी लाग्ने कर रकमको अधिकतम शत प्रतिशत जरीवाना लिई असुल गर्ने ।
३. एकिकृत सम्पत्ति कर बाँकि रहेका करदातालाई उप म.न.पा. ले उपलब्ध गराउने सेवा, सुविधा, सिफारीस रोकका राखिनेछ ।
४. एकिकृत सम्पत्ति कर असुल भई सकेको कुनै पनि सम्पत्तिमा सोहि आ.ब.मा पुनः कर लाग्ने छैन ।
५. मालपोत,बहाल विटौरी,घरजग्गा कर बक्यौता रहेको भए एकिकृत सम्पत्ति करको साथै असुल गर्ने ।
६. एकिकृत सम्पत्ति कर बुझाउंदा न.पा.मा बुझाउनु पर्ने व्यवसाय कर, बहाल करका साथै न.पा.ले तोकेको अन्य कर समेत दाखिला गरी असुल गर्ने ।
७. करदाताको सम्पत्ति घटबढ भएमा न.पा.ले उपलब्ध गराएको नमुना बमोजीमको फारमभरी कर दाता स्वयंमले पेश गर्नुपर्ने छ ।
८. विदेश जाने प्रयोजनको लागि करदाता चलन चल्तीको रेटमा मूल्याकन गर्न आएमा स्थलगत अध्ययन गरी देखिए अनुसार मूल्याकनमा कर लिई सोहिलाई कायम गर्ने

अनुसूची २

मालपोत कर

नेपालगञ्ज उपमहानगरपालिकामा आ.व.२०७५/७६ को श्रावण १ गतेबाट सवै वडाहरुमा एकिकृत सम्पत्ति कर लागु गरिने भएकोले आ.व.२०७५/७६देखि मालपोत कर नलगाउने तर विगत आ.व.हरुको बक्यौता रकम भने असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची ३

घर जग्गा बहाल कर

नगरक्षेत्र भित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा घरजग्गाधनीबाट बहाल र कमको १०% घरजग्गाबहालकर लिईने छ ।

अनुसूची ४

व्यवसाय कर

होटल ,रेष्टुरेण्ट, लज

१ तारे होटल लाई	रु.१६,५००।
२ तारे होटल लाई	रु.२७,५००।
३ तारे होटल लाई	रु.५५,०००।
४ तारे होटल लाई	रु.८२,५००।

सो भन्दा माथि लाई	रु.१,१०,०००।
होटल (खाने बस्ने) एयर कन्डीसनर भएकोलाई	रु .१०,०००।
होटल (खाने बस्ने) एयर कन्डीसनर नभएकोलाई	रु ५०००।
रेष्टुरेन्ट रु.	३,५००।
मदिरा विक्रि नगर्ने होटललाई	रु.३,०००।
क्यासिनोलाई वार्षिक कर	
क्यासिनो	रु.२,००,०००।
मिनी क्यासिनो	रु.१,००,०००।
चलचित्र मन्दिर (सिनेमा हल) को साधारणलाइ	रु.३,५००।-
Q.F.X लाइ	रु.१२,०००।

मिठाई पसल :

क. श्रेणीलाई (उच्च सुविधा युक्त ए.सी. भएकोलाई)	रु. ५,०००।
ख. श्रेणीलाई (बसेर खान मिल्ने फर्निचिड व्यवस्था भएकोलाई)	रु. १,२००।-
ग. श्रेणीलाई अन्यलाई	रु. १०००।-
चिया, कफी ,नास्ता ,पसल	रु. ७५०।-
पुल हाउस तथा स्नुकरलाई	रु. २,५००।-

मासु तथा माछा पसल :

खसी, कुखुरा, बंगुर, रांगा	रु. १५००।
अण्डा थोक विक्रेता	रु. १५००।-
छाला संकलन	रु २०००।-

फलफुल पसल :

थोक फलफुल	रु. २५००।-
खुद्रा फलफुल र फलफुलको जुश	रु. ५००।-
तरकारी थोक विक्रेतालाई	रु २५००।-
उखुको रसलाई	रु २५००।-

सुन चाँदी पसल :

क) सुन चाँदी (ठुलापसल)	रु. ६,०००।-
ख) सुन चाँदी (सानापसल)	रु. ३,०००।-
ग) सुन चाँदी (मर्मत पसल)	रु. १,५००।-

औषधी पसल :

थोकश्रेणी

सुपर डिष्ट्रिब्युटर्स नेपाल राज्यभर कारोवार गर्ने	रु.१५,०००।-
क्षेत्रिय सुपर डिष्ट्रिब्युटर्स बुटवल महेन्द्रनगरसम्म कारोवार गर्ने	रु.१०,०००।-
थोक यस क्षेत्रमा मात्र (३ करोड देखि १० करोड कारोवार गर्ने)	रु.५,०००।-
थोक यस क्षेत्रमा मात्र (५० लाख देखि ३ करोड कारोवार गर्ने)	रु.३,०००।-

नोट : कारोवार रकम गत आ.व.मा उक्त फर्मको आन्तरिक राजश्व कार्यालयका करचुक्ता प्रमाणपत्रमा उल्लेखित कारोवार रकमलाई आधार लिईनेछ ।)

खुद्रा श्रेणी

हस्पिटलभित्र	रु.५,०००।-
हस्पिटल बाहिर	रु.३,०००।-
विशेषज्ञ चिकित्सक रहेको औषधि पसल	रु.१२,०००।-
चिकित्सक रहेको औषधी पसल	रु. ८,०००।-
हे.अ./अ.हे.व. रहेको औषधी पसल	रु.५,०००।-
चिकित्सक (प्राइभेट क्लिनिक)	रु.५,०००।-
साविक नगरपालिकाबाट उपमहानगरपालिकामा गाभिन आएका साविकका गा.वि.स.मा रहेका हालका वडाहरुमा रहेका औषधिपसलहरुलाई उपरोक्त दरमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।	

स्वास्थ्य तर्फ :

मेडिकल कलेज (शिक्षण अस्पताल)	रु.१,२५,०००।-
हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर,	रु.६०,०००।-
अन्य गैर सरकारी अस्पताल	रु.२५,०००।-
डेण्टल हस्पिटल/हेल्थ केयर प्रा.लि.	रु.१०,०००।-
ल्याव प्याथोलोजी र एक्सरे, अल्ट्रासाउण्ड, सिटी स्क्यान समेत लाई	रु.१२०००।-
ल्याव प्याथोलोजी र एक्सरेसहित	रु.५,०००।-
ल्याव	रु.२५००।-
एक्सरे	रु. २,५००।-
अल्ट्रासाउण्ड	रु.५,०००।-
सिटी स्क्यान	रु.७,५००।-
चस्मा पसललाई	रु. १,०००।-
दांत बनाउने पसललाई	रु. १,०००।-
होमीयो पैथीक पसललाई	रु. १,०००।-
अक्कु पडचर उपचार केन्द्रलाई	रु. १,०००/-

एग्रोभेट :

एग्रोभेट खुद्रापसल	रु. १,०००।-
एग्रोभेट थोकपसल	रु.२,५००।-

तम्बाकु एवं सुर्ति जन्य पसल :

तम्बाकु पसल उत्पादक समेतलाई	रु. ७,५००।-
सुर्ति जन्य पदार्थ (पान पसल समेत)	रु. २,५००।-

धोबी पसल :

ड्राई क्लिनर्सलाई	रु. १५००।-
-------------------	------------

सिलाई पसल :

क) ३ देखि ४ सम्म सिलाई मेसीन भएकोलाई	रु.२,०००।-
ख) ५ देखि ८ सिलाई मेसीन भएकोलाई	रु.३,०००।-
ग) ८ भन्दा बढी सिलाई मेसीन भएकोलाई	रु.५,०००।-
घ) सुटिड सटिड समेत भएकोलाई	रु.१०,०००।-

२ थानसम्म सिलाई मेशीन भएकोलाई छुट ।-

महिला प्रोपराइटर भएको सिलाई पसललाई उपरोक्त करमा ५०% छुट दिईने छ ।

बुटीक पसल लाइ	रु.५,०००।-
---------------	------------

सैलुन तथा ब्यूटीपार्लर :

१ सिट	रु.५००।-
२ सिट देखि ५ सिट सम्म	रु.२,०००।-
५ सिट भन्दा माथि	रु.४,०००।-

इलेक्ट्रोनिक पसल :

२५ लाख सम्म वार्षिक कारोवार	रु.३,०००।-
२५ लाख देखि ५० लाखसम्म वार्षिक कारोवार	रु.५,०००।-
५० लाखदेखि १ करोडसम्म	रु.८,०००।-
१ करोड भन्दा माथि	रु.१२,०००।-

नोट : कारोवार रकम गत आ.व.मा उक्त फर्मको आन्तरिक राजश्व कार्यालयको करचुक्ता प्रमाणपत्रमा उल्लेखित कारोवार रकमलाई आधार लिईनेछ ।)

३ वर्गको निर्माण व्यवसायीलाई :

१. ईजाजतपत्र दस्तुर	रु.५०,०००।-
२. ईजाजतपत्र नविकरण दस्तुर	रु.२,५००।-
३. ईजाजतपत्र नविकरण म्याद थप दस्तुर	रु.५,०००।-
४. ईजाजतपत्र प्रतिलिपी दस्तुर	रु.५,०००।-
५. ईजाजत पत्र नामसारी दस्तुर (एकाघर सगोल)	रु.१५,०००।-
६. ईजाजतपत्र नामसारी दस्तुर (सो बाहेक)	रु.४०,०००।-

हवाई सेवा :

१. हवाई उडान गर्ने प्रत्येक एयर लाईन्सलाई वार्षिक	रु. १०,०००।-
२. प्रत्येक ट्रावल्स एजेन्सीलाई वार्षिक	रु. २,०००।-
३. ने.गं.विमानस्थल बाट उडान गर्ने प्रत्येक हवाई टिकटमा	रु.१००।-
तर दुर्गम जिल्ला को प्रत्येक टिकटमा	रु. ५०।- मात्र

कानून व्यवसायी :

१ अधिवक्ताको प्रमाणपत्र लिई व्यवसाय गरेको १० वर्षसम्मको	रु.१,०००।-
२ अधिवक्ताको प्रमाणपत्र लिई व्यवसाय गरेको २० वर्षसम्मका	रु.२,०००।-

३ अधिवक्ताको प्रमाणपत्र लिई व्यवसाय गरेको २० वर्षभन्दा माथि रु.३,०००।-

बित्तिय सेवा तर्फ :

क श्रेणी(वाणिज्य)	रु.३०,०००।-
ख श्रेणी(विकास)	रु.२०,०००।-
ग श्रेणी(वित्तिय/फाईनान्स)	रु.१५,०००।-
घ श्रेणी (सहकारी/लघुवित्त)	रु.३,०००।-
बिमा कम्पनीलाई	रु.१०,०००।-
विदेशी मुद्रा सटही काउण्टरलाई	रु.२,०००।-

जुत्ता तथा चप्पल पसल :

१. थोक विक्रेता	रु. ५,०००।-
२. खुद्रा विक्रेता	रु. २,५००।-
३. मेशिन बाट जुत्ता तयारी गरी विक्री गर्ने	रु.१०,०००।-

हेभी तथा लाईट गाडी मोटर बिक्रि गर्ने :

१. चार पाङ्ग्रे वा सोभन्दा माथि सवारी साधन	रु.२०,०००।-
२. मोटर साईकल स्कुटर बिक्रि गर्ने पसललाई	रु.१२,०००।-
३. साईकल,रिक्सा अटोरिक्सा बिक्रि पसललाई	रु.५०००।-
४.पम्पड,सेट जेनेरेटर र मेशोनरी सरसामानहरु बिक्रि गर्ने पसललाई	रु.५०००।-

हेभी गाडी तथा लाईट गाडीको पार्टस बिक्रि पसल :

क श्रेणीलाई	रु.१००००।-
ख श्रेणी लाई	रु.५०००।-
ग श्रेणी लाई	रु.२५००।-

वर्गिकरण :

- क) बस, ट्रक, टेक्टर, जिप, कार टेम्पो आदिको पार्टस बिक्रि गर्ने ।
ख) मोटर साईकल वा पपिडसेट, जेनेरेटरको पार्टस बिक्रि गर्ने ।
ग) साईकल र रिक्साको पार्टस बिक्रि गर्ने ।

टायर तथा मोविल :

१. टायरको थोक विक्रेता	रु.५५००।-
२. टायरको खुद्रा विक्रेता	रु.२,०००।-
३. मोविल आयल डिलर विक्रेता	रु.२०००।-
४. मोविल आयल खुद्रा विक्रेता	रु.१०००।-

गाडी मर्मत :

१. बस ट्रकको बडी बनाउने कारखाना	रु.२०००।-
२. हेभी गाडी तथा मेशीनरी सामानको मर्मत	रु.१५००।-
३. लाईट गाडी तथा मेशीनरी सामानको मर्मत	रु.१०००।-
४. सवारी साधन सर्भिसिड तथा मर्मत सेन्टर	रु.१०००।-

५. व्याट्टि विक्रि तथा मर्मत पसल	रु.५००१-
६. मोटर साईकल मर्मत	रु.५००१-
कबाडी पसल :	
क) ठुला पसल	रु. १०,०००१-
ख) साधारण पसल	रु. ५०००१-
टायर मर्मत तथा रिसोलिड :	
१. रिसोलिड गर्नेलाई	रु. २,०००१-
२. टायर तथा रिसोलिड मर्मत	रु. १,०००१-
३. इन्जीन ब्लक मर्मत पसललाई	रु. १,०००१-
४. पम्प मर्मत	रु. १,०००१-
५. रेडियटर मर्मत पसललाई	रु. ३६०१-
६. सिट,हुट बनाउने पसललाई	रु. ५००१-
लेथ वेल्डीड भएको पसललाई :	रु. ७५०१-
एजेन्सी तथा थोक विक्रेता पसल :	
चुरोटको डिलर	रु. १२,०००१-
पेट्रोल पम्प	रु. १०,०००१-
प्लाष्टिक डिलर	रु. ६,०००१-
चाउचाउ डिलर	रु. ५,०००१-
साबुन डिलर	रु. ३,०००१-
ग्याँस सिलिन्डर डिलर	रु. २,५००१-
कोईला डिलर	रु. १,०००१-
मट्टितेल डिलर	रु. १,०००१-
मादक तथा अन्य पेय पदार्थ :	
राष्ट्रियस्तर (राज्यभर)का डिष्ट्रिब्युटर्स	रु.१२,०००१-
क्षेत्रियस्तरका डिष्ट्रिब्युटर्स	रु.८,०००१-
जिल्लास्तरका डिष्ट्रिब्युटर्स	रु.६,०००१-
थोक विक्रेता	रु.२,५००१-
खुद्रा विक्रेता	रु.२,०००१-
टेण्ट हाउस :	
क्याटरिङ्ग सहितको टेण्ट हाउस पसल	रु. ५०००१-
टेण्ट हाउस पसल	रु. १५००१-
माईक विजुली डेकोरेसन,बैण्ड बाजा पसल	रु. १०००१-
नोट : कुनै शुभकार्यका लागि सार्वजनिक तथा सडक क्षेत्रमा टेण्ट लगाउनु पर्ने भएमा उपमहानगरपालिका द्वारा पूर्व स्वीकृती लिई आवागमनमा अवरोध नहुने गरी मात्र टेण्ट लगाउनु पर्ने छ ।	

कलर ल्याब तथा फोटो स्टुडियो :

कलर ल्याब	रु. ४,०००।-
फोटो स्टुडियो	रु. १,५००।-

इन्टिच्युट, प्रतिष्ठान तथा तालिम केन्द्र :

मेन ईन्टरनेट व्यवसायी	रु. ६,०००।-
सर्वर राख्ने इमेल इन्टरनेटका व्यवसायीहरु	रु. ३,०००।-
कम्प्युटर तथा पार्टस थोक विक्रेता	रु. ३,०००।-
कम्प्युटर खुद्रा विक्रेता	रु. १,०००।-
कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र र भाषा प्रशिक्षण ट्युसन ईन्स्टीच्यूट	रु. ३,५००।-
फोटो कपी तथा Digital फोटो	रु. १,०००।-
सवारी चालक तालिम	रु. २,५००।-

निजी क्षेत्र का विध्यालय :

क वर्ग	रु. १५०००।-
ख वर्ग	रु. १००००।-
ग वर्ग	रु. ५०००।-
घ वर्ग	रु. १०००।-

सी.टी.ई.भि.टी तथा विश्वविद्यालय बाट स्वीकृती लिई विभिन्न कार्यक्रम संचालन गर्ने कलेज विश्वविद्यालयलाई

क) प्राविधिक शिक्षालय तर्फ	रु. १५,०००।-
ख) साधारण तर्फ	रु. ५,०००।-

छापाखाना अफसेट प्रिन्टिङ प्रेस :

क) फ्लेक्स प्रिन्टलाई	रु. १०,०००।-
ख) छापाखाना तथा अफसेट सबै भएको	रु. ३,०००।-
ग) हातले लेखाई गर्ने बाट	रु. १,०००।-
घ) पत्रिका प्रकाशक लाई करछुट दिईनेछ ।	
ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	रु. ५०००।-

कपडा तथा फेन्सी पसल :

सुति कपडाको डिलर थोक विक्रेतालाई	रु. ५०००।-
कपडा तथा रेडिमेट फेन्सी पसललाई	रु. २५००।-
सुति कपडा खुद्रा विक्रेतालाई	रु. २०००।-

स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल :

थोक तथा खुद्रा स्टेसनरी पसल	रु. २५००।-
खुद्रा स्टेसनरी पसल	रु. १०००।-
किताब तथा कापी बिक्रि पसल	रु. १०००।-
कापी मात्र बिक्रि पसल	रु. ५००।-

गल्ला, किराना तथा बिसात खाना :

१ क श्रेणीमा (गल्ला किरानाको थोक बिक्रेता)	रु. ४०००१-
ख श्रेणीमा (गल्ला किरानाको खुद्रा बिक्रेता)	रु. २०००१-
२ चिनी, मैदा, डालडा, बनस्पती ध्यू, पिठो प्रति डिलर	रु. २५००१-
३ चुडि पोतेको थोक बिक्रेता	रु. १५००१-
४ धागो,चैन, टाक इत्यादी बेच्ने पसल	रु. १५००१-
५ अन्य खुद्रा बिक्रि पसल	रु. १५००१-
६. घ्यू सप्लायर्स	रु. २०००१-

नोट : गल्ला किराना तथा बिसात खाना पसलसंग कुनै डिलर भएमा डिलर र पसलको छुट्टाछुट्टै कर लाग्ने छ ।

तरकारी पसल :

क.थोक तथा आहत पसल	रु. २५००१-
ख.फुटकर पसल	रु. ५००१-

हार्डवेयर पसल :

हार्डवेयर पसल	रु. १००००१-
हार्डवेयर पसल (सरिया, सिमेन्टमात्र)	रु. ४०००१-
डिपार्टमेन्टल स्टोर/मार्ट एक तल्लाको लागि	रु.१०,०००१-
डिपार्टमेन्टल स्टोर/मार्ट एक तल्ला भन्दा बढिको लागि एकमुष्ठ	रु.१५,०००१-
भाडाको सोरुम	रु.७,५००१-
विभिन्न किसिमका भाँडा बेच्ने पसललाई	रु. २०००१-
फलामे पसललाई	रु. १०००१-
सटरिड तथा फर्मा	रु. १०००१-
मिक्सचर मेसिन (घर ढलान गर्नेलाई	रु. ५०००१-

पशु आहार :

उधोग तर्फ	रु. ७५००१-
खद्रा बिक्रिलाई	रु. २०००१-
लेखा परिक्षक कम्पनीलाई	रु. २०००१-

लेखा परीक्षक :

क श्रेणी लाई	रु. ५०००१-
ख श्रेणीलाई	रु. २०००१-
ग श्रेणीलाई	रु. १०००१-

संचार सेवा :

पि.सि.ओ.,फ्याक्स सेवा,एस.टि. डि.,आइ.एस.टि.डि.,लोकललाई	रु. ५००१-
इमेल,इन्टरनेट,फोटोकपी भएकालाई थप	रु. ५००१-
कुरीयर सेवा	रु. ५००१-

गैरसरकारी संस्था :

दर्ता शुल्क	रु.१,०००।-
नविकरण शुल्क	रु.५००।-

अन्यत्र प्रधान कार्यालय भई यस उपमनपामा शाखा विस्तार सिफारिश रु.५००।-

कन्सल्टेन्सी सेवा :

कन्सल्टेन्सी,इन्जीनियर,प्राविधिक सेवा	रु.७,५००।-
---------------------------------------	------------

कंक्रीट उद्योग :

कंक्रीट हलो ब्लक,हयुमपाइप	रु.५,०००।-
सेनेटरी उद्योग	रु.५,०००।-
ईटा भट्टा	रु.२०,०००।-
प्लाष्टिक उद्योग	रु.१०,०००।-
बिस्कुट तथा पाउरोटि उद्योग :	
बिस्कुट पाउरोटि उद्योग	रु. १५००।-
चकलेट उद्योग	रु. ५०००।-
अगरबत्ती तथा मोमबत्ती उद्योग	रु. १५००।-

कपडा उद्योग :

कपडा उद्योग	रु. १००००।-
गारमेन्ट उद्योग	रु. ५०००।-

फर्निचर उद्योग :

स्टील फर्निचर उत्पादन तथा बिक्रि	रु. ५०००।-
स्टील काठ दुबै फर्निचर बिक्रि गर्ने	रु. ४०००।-
स्टील फर्निचर खुद्रा बिक्रि गर्ने	रु. २०००।-
काठको फर्निचर	रु. २५००।-
बेतब्रासको फर्निचर बिक्रि	रु. १५००।-
फोम तथा कार्पेट बिक्रि	रु. २५००।-
कपास र सिरक डसना बेच्नेलाई	रु. २५००।-

स-मिल :

१ स-मिल (काठ चिरने बेच्ने)	रु.७५,००।-
२ काठ बिक्री डिपो	रु.२०००।-

बरफ तथा आईसक्रिम उद्योग :

बरफ तथा आईसक्रिम उद्योग	रु.४०००।-
कनफेक्सनरी उद्योग	रु. ५००।-

कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल :

१ क श्रेणी	रु. ५०००।-
ख श्रेणी	रु. ३५००।-

ग श्रेणी	रु. १५००१-
२ कथा मिल	रु. ५०००१-
३ प्लाइउड इन्डस्ट्रिज	रु. १५०००१-

वर्गिकरण :

क श्रेणीमा आधुनिक सेलर राईस प्लान्ट राखी चामल, दाल, पीठो पिसानी र पेलानी समेत भएको लाई जनाउंदछ ।

ख श्रेणीमा हलर हषकर र चक्की राखी पिठो , चामल, र तेल पेलानी समेत भएकोलाई जनाउंदछ ।

ग श्रेणीमा मसला पिस्ने, कुटानी, पिसानी र पेलानी मध्ये कुनै एक भएकोलाई बुझाउंदछ ।

ईन्जनीयरिङ वर्कसप :

सप्लायर तथा मर्मत दुबै गर्नेलाई	रु. ७५००१-
ग्रिल सटर बनाउनेलाई	रु. ३०००१-

बिजुली सामग्री बिक्रि पसल :

क श्रेणी बाट	रु. ५०००१-
ख श्रेणी बाट	रु. ३०००१-

वर्गिकरण :

क श्रेणीमा बिजुलीको सम्पूर्ण सामानहरुको सप्लायर्स र थोक बिक्रेतालाई जनाउंदछ ।

ख श्रेणीमा बिजुलीको सामानहरु खुद्रा बिक्रेतालाई जनाउंदछ ।

जडिबुटि :

जडिबुटि प्रसोधन व्यवसाय	रु. १००००१-
जडिबुटि बिक्रि वितरण	रु. २५००१-

घरेलु उद्योग :

१ क) टिनको बाकस बनाउने उद्योग	रु. १,५००१-
ख) टिनको बाकस बिक्रि गर्ने	रु. २,५००१-
२ क) तामा, ढलोको र आल्मोनियम भांडा उद्योग	रु. ३०००१-
ख) तामा, ढलोको र आल्मोनियम भांडा बिक्रि गर्ने	रु. १०००१-
३ डिस्टील वाटर तथा एसिड उत्पादन गर्ने, मिनरल वाटर उद्योग	रु. ५०००१-
४ डिस्टील वाटर तथा एसिड उत्पादन गर्ने	रु. १०००१-
५ सुपाडि काटी बिक्रि गर्ने	रु. १०००१-
६ डेरी पसल	रु. १०००१-
७. माथी उल्लेख नभएको साना घरेलु उद्योगहरुलाई	रु. १०००१-

प्लाष्टिक सामग्री बिक्रेता :

थोक बिक्रेता	रु. ४,०००१-
खुद्रा बिक्रेता	रु. २,०००१-
शिसा, फ्रेम, प्लाइउड र सनमाइका	रु. ३,०००१-

रंगरोगन पसल :

क) रंगरोगन सामानको थोक बिक्रेतालाई	रु.७,०००।-
ख) रंगरोगन सामानको खुद्रा बिक्रेतालाई	रु.५,०००।-
शिलालेख लेख्ने पसललाई	रु.१०००।-

हाउजीङ्ग कम्पनि तथा घर

जग्गा खरिद बिक्री तर्फ रियल स्टेट	रु. २५०००
-----------------------------------	-----------

अनुसूची ५

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

यस उप महानगरपालिकाक्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत राजश्व परामर्श समितिको सिफारिशमा दर निर्धारण गरी नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम कर संकलन गरिनेछ ।

अनुसूची ६

सवारी कर

१.उप-महानगरपालिकाले चालु आर्थिक वर्षमा लिने परिमार्जित सवारी करका दरहरू (वार्षिक) निम्नुसार हुनेछन् :-

१.ठूलो बस	रु. १५००।००
२.मिनि बस	रु. १०००।००
३.भाडाको जिपा टैक्सी, कार	रु. ५००।००
४.भाडाको टेम्पो	रु. ३००।००
५.निजी, कार, टेम्पो, जीम	रु. ३००।००
६.ट्रैक्टर, ट्रक, (भाडा तथा जीप)	रु.२०००।००(छ चक्का सम्मको)
७.ट्रैक्टर, ट्रक, भाडा तथा जीप)	रु.२५००।००(छ चक्का माथी)
८.ट्रैक्टर, टूली	रु.१०००।००
९.मोटर साइकल	रु.१५०।००

ख) पटके सवारी कर स्वदेशी/प्रति ट्रीप विदेशी/प्रति ट्रीप बस, ट्रक, लरी रु.२०।- रु.२००।-

हेभी छ चक्का भन्दा माथी रु.३०।- रु.३००।-

भाडाका कार, जीप, टेक्सी रु.१०।- रु.५०।-

मिनि ट्रक, मिनी बस, टेक्टर रु.१०।- रु.१५०।-(टेण्डरआवहान गर्ने)

वर्गिकरण :

(क) पटके सवारी कर उठाउन उप महानपा सिमानामा बेरीयल लगाएर पटक सवारी कर उठाउने, वार्षिक सवारी दर्ता नभएका सवारी साधानले पटक सवारी कर तिर्नु पर्ने छ ।

(ख) सवारी धनीहरूले वार्षिक सवारी रकम प्रत्येक आ.व.को आश्विन मसान्त सम्म एकमुष्ट बुझाएमा

सवारी साधन दर्ता हुने छन् । वार्षिक सवारीकरमा दर्ता भएका सवारी साधनलाई पटक सवारी कर लाग्ने छैन । निर्धारित समयभित्र वार्षिक सवारीकरमा दर्ता नगराएमा पछि दर्ता गरिने छैन तर यातायात व्यवस्था कार्यालयमा नयाँ दर्ता भै आएका मितिले १५ दिन भित्र वार्षिक सवारीकर एकमुष्ट लिई दर्ता गरिने छ ।

(ग) विदेशी सवारी साधन बाट प्रदुषण शुल्क ।

प्रति ट्रीप

बस, ट्रक, लरी	रु. २००१-
हेभी छ, चक्का भन्दा माथी	रु. ३००१-
भाडाका कार, जीप, टेक्सी	रु. ५०१-
मिनिट्रक, मिनी बस, टेक्टर	रु. १५०१-

ईलेक्ट्रीक रिक्सा

३ पाङ्ग्रे रिक्सा वार्षिक दर्ता दस्तुर	रु. २,०००१-
३ पाङ्ग्रे रिक्सा वार्षिक नविकरण दस्तुर	रु. १,०००१-
३ पाङ्ग्रे रिक्सा उद्योग लाई वार्षिक कर	रु. ७,०००१-

अनुसूची ७

विज्ञापन कर :

- क) होडिङ्गबोर्ड (निजी वा सार्वजनिक स्थानमा प्रयोग हुने) विद्युतिय बोर्ड,वाल पेन्टलाई प्रतिवर्गफुट रु. ५०१-
- ख) डिस्प्ले डि.पि.यस. बोर्डलाई प्रतिवर्ग फुट रु. २५१-
- ग) व्यवसायीक दृष्टीले गाडी बाट मार्किंग गर्दा प्रतिदिन रु. २००१-
- घ) व्यवसायीक दृष्टीले रिक्सा टांगा र रुरुम्पो बाट प्रतिदिन रु. ५०१-
- ङ) मादक पदार्थ एवं धुम्रपानको विज्ञापन मा थप २५१ प्रतिशत
- क) ०७३१०७४ देखि ०७५१०७६ ३ तिन आ.ब.का लागी प्रत्येक आ.ब. को रु. २७,२५०००१ मा वार्षिक ठेक्का बन्दोबस्त भएको ।
- (ख) नगरपालिका भित्रका चलचित्र मन्दिरहरुबाट नगरपालिकालाई मनोरञ्जन कर प्राप्त हुने भएकोले प्रचार प्रसार छुट दिने ।
- (ग) निजी वा सार्वजनिक स्थानमा होर्डिङ. बोर्ड राख्दा यस कार्यालयको पूर्वस्विकृति लिई राख्नुपर्नेछ ।

अनुसूची ८

मनोरञ्जन कर :

क) चलचित्र तर्फ :

- लक्ष्मी चलचित्र मन्दिर प्रा.लि.दैनिक रु. ११५१-
- बागेश्वरी चलचित्र मन्दिर प्रा.लि.दैनिक रु. १,७९,०१-

नयाँ खुल्ने चलचित्र मन्दिरलाई माथि उल्लेखित दरको अनुपातमा मनोरञ्जन कर संकलन गरिनेछ ।
प्रत्येक महिनाको ३ गते भित्र नगरपालिका कार्यालयमा बुझाउनु पर्ने र नबुझाएमा थप १ प्रतिशत
दैनिक जरिवाना लाग्ने छ ।

केबुल नेटवर्क सर्भिस

रु. ५०००।-

सर्कस तथा खेल तमासा, रमाईलो मेला :

क) श्रेणीलाई दैनिक (रमाईलो मेला तथा सर्कस तमासा)

रु.१०००।-

ख) श्रेणीलाई दैनिक (सर्कस खेल तमासा)

रु.५००।-

ग) श्रेणीलाई दैनिक (सामान्य किसिमको)

रु.३६०।-

अनुसूची ९

बहाल विटौरी शुल्क

उपमहानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका सटर, गोदाम, खाली जग्गाहरुमा राजश्व परामर्श समितिको
सिफारिशमा भाडा लगाई नेपालगंज उप महानगर पालिकाक्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा
संचालन गरेकामा उल्लेख भए अनुसारका जग्गा, घर, भवन, हाट बजार वा पसलमा सोही व्यवस्था
अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची १०

पार्किंग शुल्क

१. बसपार्क निर्माण कार्य सम्पन्न भै सकेपछि सरोकार वाला हरुको राय समेत लिई प्रवेश शुल्क, रात्री
बिश्रामशुल्क, र बजारक्षेत्रका विभिन्न निजी तथा सार्वजनिक स्थानमा राजश्व परामर्श समितिको
बैठक बाट दर रेट निर्धारण गरी ठेक्कामा बन्दोबस्त गरिने ।
२. उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरकार्यपालिकाले तोकेका स्थान तथा ईजाजत दिएका पार्किङस्थलबाट
निम्न बमोजिम पार्किङशुल्क लिईनेछ :

क) मोटरसाईकल

रु.१०।

ख) कारजिप

रु.२०।

ग) ट्रक

रु.४०।

अनुसूची ११

ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, बोटिङ र याँप्टीङ्ग शुल्क :

अनुसूची १२
सेवा शुल्क, दस्तुर:

भाडा महसुल उपभोग तथा सेवा शुल्क :

नगर भवन :

क) व्यक्तिलाई प्रतिदिन	रु.२,०००।-
ख) राजनैतिक दल प्रतिदिन	रु.१,०००।-
ग) विद्युत शुल्क	रु.५००।-

नोट : सरकारी प्रयोजनाको लागि निःशुल्क नगरभवन बुकिङ्ग गराउदा राजनैतिक दलले १५ दिन अगावै र अन्यले ७ (सात) दिन अगावैमात्र बुक हुने तथा गर्न सकिनेछ । बुकिङ्ग गराई शुल्क बुझाए पछि रकमफिर्ता हुने छैन । सांस्कृतिक कार्यक्रमको लागि नगर भवन दिइने छैन ।

सेक्सन टेकरं प्रति ट्रिप रु. २५००।-

महेन्द्र पार्क

महेन्द्र पार्क प्रवेश शुल्क

३ वर्ष भन्दा मुनि निःशुल्क

३ वर्ष देखि १० वर्ष सम्म रु.५

१० वर्ष देखि ६० वर्ष सम्म रु १०

६० वर्ष देखि माथि एकल महिला जनआन्दोलनका शहरी परिवार घाईतेजन निःशुल्क ।

क्यामरा रु.१००।-

चर्खे पिङ्ग रु.५।-

महेन्द्र पार्कको परिसरभित्र विवाह, वर्तवन्ध जस्ता कार्यक्रमका लागि प्रतिदिन रु.११,०००।-

रानि तलाउप्रवेश शुल्क

६ वर्ष भन्दा रु.३।-

बोटिङ्ग रु.५।-

साधारण प्रति क्यामरा रु.५।-

मुभि प्रति केमरा रु.१००।-

ब्यवसायिक प्रयोजनको लागि मुभि प्रति क्यामरा रु.१०००।-

काञ्जी हाउस :

सुंगुर, बंगुर, खच्चर भैसि,रागा धोडा,गोरु,खसि,बाखा,बोका,भेडा (प्रति दिन प्रति जीव) रु.१५००।-

वाच्छा वाच्छी, पाडापाडी (प्रति दिन प्रति जीव) रु. ७५०।-

गधा : (प्रति दिन प्रति जीव) रु.३००।-

निजी जिवजन्तु मरी न.पा.द्वारा फाल्नु परेमा (प्रतिजीव) रु. १०००।-

नोट :

❖ उपरोक्त वस्तु ७ दिन भित्र छुटाई नलगेमा लिलाम गर्ने र प्रतिदिन भन्नाले २४ घण्टा बुझीने छ ।

❖ छाडारहेका पशुहरु सर्वसाधारणले पकाउ गरी कान्जीहाउसमा बुभाएमा तत्कालै प्रति जिउ रु.१००। पुरस्कार दिने र पशुधनी छुटाउन आएमा उक्त रकम थप गरी असुल गर्ने ।

शुल्क शौचालय :

स्नान गरे वापत दिसा गरे वापत पिसाब गरे वापत रु. २०।०० रु. १०।५।

शुल्क तथा दस्तुर :

सम्पति मुल्यांकन शुल्क :

क) सबै किसिमको चार किल्लालाई प्रमाणित दस्तुर रु. ५००।-

दस्तुर दण्ड जरिवाना धरौटी फिर्ता र जफत :

क) नक्कल र निवेदन दस्तुर नियमानुसार

ख) अन्य फाराम दस्तुर नियमानुसार

ग) व्यवसाय करको हकमा चालु वर्षको कर आश्विन मसान्त भित्र नविकरण गर्न आएमा १५ प्रतिशत छुट दिईनेछ र विगत आ.व.को बक्यौता रहेमा १५ प्रतिशतका दरले जरिवाना लगाउने ।

घ) भरुवा बन्दुकमा नविकरण दस्तुर ऐन नियम बमोजिम लाग्ने छ ।

ड) रिक्सा, टांगाको दर्ता र नविकरण गर्ने ।

अन्य शुल्क एवं दस्तुर :

क) भरुवा बन्दुक नविकरण नियमानुसार

ख) धितो रोक्का वापत रु. ५००।-

ग) अतिरीक्त सेवा शुल्क : नगरभित्र फोहोर मैला उत्पादन हुने खालका माल सामान जस्तै तरकारी, फलफुल आदी लिई नगर प्रवेश गर्ने ट्रक, मिनीट्रक, टेक्टरमा सेवा शुल्क वापत रु.१५०। लाग्ने छ ।

घ) नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न चाडपर्वहरुमा पसल राख्ने व्यवसायीलाई प्रतिदिन रु.१५०।- का दरले शुल्क लाग्नेछ ।

ड) नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न उत्पादन सामाग्रीहरुको प्रचार प्रसार हेतु कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सडक यातायात अवरोध नहुने गरी ईजाजत दिएवापत स्तर हेरी प्रतिदिन रु.५००।- देखि रु.५,०००।- सम्म लाग्नेछ ।

जग्गा प्लटिड सम्बन्धी सेवा शुल्क :

जग्गा प्लटिड गर्दा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको भवन तथा योजना मापदण्ड, २०५६ अनुसार हुन पर्ने रजिष्टर्ड प्राविधिकबाट नक्सांकन गरी स्वीकृत लिएकाबाट न्यूनतम ३ कठ्ठा सम्म रु.२०००।-

३.कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म

रु.५०००।-

५कठ्ठा देखि १ विगाह सम्म

रु.१०,०००।-

२० कठ्ठा भन्दा माथि

रु.५०,०००।-

घर नक्सा पास दस्तुर :

ट्रेस स्ट्रक्चर/माटोको जोडाईमाप्रतिवर्ग फिट

रु. ५।-

लोड वियरिंगमा प्रतिवर्ग फिट

रु. ९।-

आर.सि.सि. स्ट्रक्चर

- (क) आवासिय भवनमा प्रतिवर्ग फिट रु १२१-
- (ख) संघसंस्था तथाव्यापारिक, तारे होटल, कम्प्लेक्स हासपिटल चलचित्रभवन भवनमा प्रतिवर्ग फिट रु १४१-
- (ग) नक्सापास प्रक्रियामा नआई निर्माण गरेका घरहरुको हकमा तिन गुणा दस्तुर लिई प्रमाणित गर्दै आएकोमा यस आ.व.२०७५/७६ को पहिलो तीन महिना (२०७५ आश्विन मसान्तसम्म) का लागि सिंगल दस्तुरमा, आ.व.को २०७५ कार्तिक देखि पौषमसान्तसम्म का लागि दोब्बर दस्तुरमा र त्यसपछि बाँकी अवधिको लागि ३ गुणा दस्तुर लिई प्रमाणित गर्ने र तत् पश्चात प्रमाणित घरहरुको हकमा तीन गुणा दस्तुर लगाई प्रमाणित गर्ने तर सुर्खेत रोड, चारवाहिनि देखि सदरलाईन,, न्यूरोड तथाबसपार्क रोडमा नक्सापास गर्दा माथिको दस्तुरमा प्रतिवर्ग फुट ३ का दरले थप दस्तुर लिने ।
- (घ) नयाँ वडाहरुको उपमहानगरमाआउनु पूर्व वनेका घर नक्सा प्रमाणित र नयाँनक्सापासको हकमाआ.व. २०७५/०७६ पुस मसान्त सम्म साविक वमोजिम प्रतिवर्ग फुट रु.९ तथा सुर्खेत रोडमा प्रतिवर्ग फुट १२ दस्तुर लाग्ने ।
- (ङ) नक्सादर्ता गर्दा खुलाईएको प्रयोजनमा पछि फेर बदलगर्नु परेमा माथि उल्लेखित वमोजिमथप दस्तुर तिरी पूर्व स्वीकृतिलिनु पर्ने छ । स्वीकृतिलिई फेरबदल गरेमा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराईने छैन ।

नक्शा संशोधन दस्तुर

- | | |
|---|--------------------|
| १. १००० वर्ग फिट सम्म | रु ३०००। |
| २. १००० वर्ग फिट भन्दामाथिभए | रु ५०००। |
| ३. नक्शाफाराम दस्तुर | रु १०००। |
| ४. सडक सुधार शुल्कनयांलाई | रु १०००। |
| ५. बनिस्केको घरमा सडक सुधार शुल्क | रु ५०००। |
| ६. कम्पाउण्डवाल दस्तुर प्रति रनिंग फिटमा | रु ५।(वा रु १०००।) |
| ७. म्यादथप दस्तुर लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत ९ थप २ वर्षका लागि० | |
| ८. नामसारी दस्तुर लाग्ने दस्तुरको ३३ प्रतिशत अर्थात एक तिहाई | |

- (क) यस उपमहानगरपालीकामाआउनु पूर्व साविकगाविसमानक्सा प्रमाणित भईसकेको छ भने हालको प्रकृया पुर्याई लाग्ने दस्तुरको ५० प्रतिशत छुट गरी नक्सा प्रमाणित गरिदिने निर्णय गरियो ।
- (ख) यस नेपालगंज उपमहानगरपालिकाबाट साविकमा प्लिनथ लेभल इजाजतलिइ डि.पि.सि. गरी सो भन्दामाथि निर्माणधिन अवस्थामा रही निर्माण सम्पन्न नभएको तर स्वीकृतीपत्रको चार वर्ष म्यादपनि गै सकेको अवस्थामा म्याद समाप्त भै सकेको कारणले लाग्ने दस्तुर र बाटो मर्मत दस्तुर पाँच हजार लिई (साविकमा तिरेको दस्तुर न घटाई) पाई सकेको मापदण्ड अनुसार निर्माण गर्न सुपरस्टक्चर इजाजत प्रदान गर्ने र निर्माण भै सकेकालाइ प्रमाणित गर्ने तथा स्वीकृती नलिई डि.पि.सि गरी सकेकोलाई लागु नहुने निर्णय गरियो ।
- (ग) यस नेपालगंजउपमहानगरपालिकाबाट साविकमा सुपर स्टक्चर सम्मको इजाजत लिईसकेको तर

चार वर्ष म्यादभित्र घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिएको हकमा हाल नयां लागने दस्तुरको ५० प्रतिशत तथा बाटो मर्मत एक हजार लिई पेश भएको नक्शालाई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने ।

सिफारीस दस्तुर :

१) घरबाटो नभएको	रु.३००१-
२) बाटो भएको घर नभएको	रु.५००१-
३) घर भएको कच्ची बाटो ग्रेभलिङ्ग भएको	रु.७५०१-
४) पिच बाटो भएको घर नभएको लाई	रु.२०००१-
५) पिच बाटो भएको घर भएको लाई	रु.५०००१-
६) बर्ग मिटरमा नयां लालपुर्जा लिने प्रयोजनका लागी घर नभएका लाई	रु.५००१-
७) बर्ग मिटरमा नयां लालपुर्जा लिने प्रयोजनका लागी घर भएका लाई	रु.२०००१-
८) घरवास मिन्हाको भोग चलनको सिफारीसमा मुल्याकनको ३ प्रतिशत	
९) औद्योगिक सिफारिसमा	रु.५०००१-
१०) औद्योगिक प्रयोजनको १५ हर्ष पावर सम्मको सिफारीसमा	रु.१००००१-
११) औद्योगिक प्रयोजनको १५ हर्षपावर भन्दा माथी जतिसुकै भएकोमा सिफारीस दस्तुर	रु.१५०००१-
१२) विदेश भ्रमण तथा अध्ययन प्रयोजनका लागी गर्ने सम्पती प्रमाणित रु. सयकडा ५ पैसा ।	
१३) अंग्रजीमा अन्य सिफारीस	रु.३००१-
१४) नाता प्रमाणित दस्तुर	रु.१००१-
१५) पेन्सन पट्टा सिफारीस	रु.१००१-
१६) नागरिकता सिफारीसमा	रु.१००१-
१७) विद्युत टेलिफोनमा सिफारीस	रु.३५११-
१८) अभिनद्वारा चारकिल्ला जग्गा छुट्याउने कार्य प्रमाणीत गरे बापत प्रति कित्ता रु.१५००१- शुल्क लिने ।	
१९) उ.म.न.पा क्षेत्र बाट अन्य स्थानमा लैजाने घोडा खच्चड,गधाप्रति जिउ सिफारीस दस्तुर रु.१००१-	
२०) मोवाईल टेलिफोन टावर	रु.१००००१
२१) डिजिटल विज्ञापन सिफारिस प्रतिगोटा	रु.५०००१-
२२) क्यासिनो सिफारिस	रु.२५०००१-
२३) खानेपानी सिफारीसमा गर्दा दस्तुर	रु.१००००१-
२४) पिच पि.सी.सी.लि.एवं,डब्लु.वि.एम सडकको लागी	रु.२,०००१-
२५) ग्रेभलिङ्ग र इटा सोलिडका लागी	रु.१,०००१-
२६) माटोको सडकको लागी	रु.५००१-
२७) अन्य सिफारीस	रु.१००१-
२८) मिलापत्र दस्तुर	रु.१००१-
२९) पूर्व प्राथमिक विद्यालय स्वीकृत दिए बापत	रु.५,०००१-

३०) निजी क्षेत्रको स्कूललाई सिफारिस गर्दा प्रा.वि.स्कूललाई	रु.५,०००/-
३१) नि.मा.वि.स्कूललाई	रु.१५,०००/-
३२) मा.वि.स्कूललाई	रु.२५,०००/-
३३) संस्था दर्ता सिफारिश दस्तुर	रु.२,५००/-
३४) संस्था नविकरण तथा सिफारिश दस्तुर	रु.१,०००/-
३५) धार्मिक संघसंस्था दर्ता तथा सिफारिश दस्तुर	रु.५००/-

वर्गिकरण

माथिको सि.न.९, १० र ११ को सम्बन्धमा ठाउँ सारी गर्दा पनि सोही अनुसार सिफारीस दस्तुर लाग्ने छ ।

दाखिल खारेज नामसारी :

- क) रजिष्टेशन र बक्स पत्र भएको दा.खा.मा मुल्यांकनको १ प्रतिशत
 ख) अंश वण्डा भै दा.ख.मा रु.५००/-
 ग) मृत्युबाट अपुताली कायम हुँदा मुल्यांकनको १० प्रतिशत र सिफारीसमा समेत १० प्रतिशत लाग्ने छ ।
 घ) मृत्युबाट हक कायम भै नामसारीमा रु.१५०/-

अन्य:

- (क) सेवा शुल्क : उपमहानगरपालिकाले उपलब्ध गराएको सेवा बापत सेवा शुल्कको रुपमा एकिकृत सम्पत्तिकरको दस प्रतिशत र सार्वजनिक सेवा सुविधा उपलब्ध गराए बापत ५ प्रतिशत समेत गरी एकिकृत सम्पत्ती करमा १५ प्रतिशत थप गरी सेवा शुल्क लिईने छ ।
 (ख) यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र फोहर व्यवस्थापन गरी सरसफाई गर्न प्रत्येक वडाले फोहर व्यवस्थापनको आकार, आयतन, आयस्तर, गरिवीको अवस्था समेतको आधारमा वडासमिति बाट निर्णय गरी वडाहरु बाट नै प्रतिघर न्यूनतम रु.५०/- देखि अधिकतम रु.५,०००/- सम्म सरसफाई शुल्क लिई फोहर व्यवस्थापन गर्ने र उक्त शुल्क वडा कार्यालयले नै व्यवस्थापन गर्ने ।

अनुसूची १३

पर्यटनशुल्क

उपमहानगरपालिकाले स्थानीय राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा पर्यटकीय क्षेत्रमा प्रवेश शुल्क लगायत अन्य पर्यटन सम्बन्धी शुल्क लगाउने छ ।

अनुसूची १४

नीतिहरु :

- १) एकीकृत सम्पत्ति कर वृद्धिका लागि नगर क्षेत्रका विभिन्न निजी भवनमा भौतिक संरचनाहरुको क्षेत्रफल एकिन गर्न स्थलगत प्राविधिक टोली खटाई सो अनुसारको एकीकृत सम्पत्तिकरको मुल्याङ्कन गरी एकिकृत सम्पत्तिकर परिमार्जन गरि संकलन गरिनेछ ।