

## निर्णयहरु:

**नि.नं.१:** आगामी आ.व.०७१०७२ का लागि राजनैतिक दलहरु, उद्योगी व्यवसायी लगायतका सम्बद्ध पक्ष र राजस्व परामर्श समिति तथा एकीकृत योजना तर्जुमा समितिको राय, सुझाव समेतका आधारमा तपसिल अनुसारकोपाना १६ मा उल्लेखित दर, रेट, शुल्क, कर, दस्तुर, भाडा तोक्ने गरी निर्णय गरियो ।

### तपसिल

**२२ औं नगर परिषदबाट आ.व.२०७१०७२ को लागी सेवा, शुल्क, दस्तुर भाडाको स्वीकृत दररेट एकीकृत सम्पत्ति करको दर:-**

कर योग्य एकीकृत सम्पत्ति कर	वार्षिक लाग्ने कर	नियममा व्यवस्था भएको परिधि
१० लाख सम्म		
२ लाख सम्म	२५१००	
२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००१००	
५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००१००	
<b>१० लाख १ देखि २० लाख सम्म</b>		
१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०१००	
१२ लाख १देखि १४ लाख सम्म	२७५१००	
१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३००१००	
१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३५०१००	
१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००१००	
२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००१००	
२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	६००१००	
२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	७००१००	
२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८५०१००	
२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००१००	
३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००१००	
३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१६००१००	
३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००१००	
४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००१००	
४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००१००	
<b>५० लाख १ देखि १ करोड सम्म</b>		
५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००१००	
६० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	७०००१००	
७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००१००	
<b>१ करोड देखि २ करोड सम्म</b>		
१ करोड देखि १करोड २५ लाख सम्म	१२०००१००	
१करोड २५ लाख देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१६०००१००	
१ करोड ५०लाख देखि २करोड सम्म	२०,०००१००	
<b>२ करोड देखि ५ करोड सम्म</b>		
२ करोड देखि २करोड २५लाख सम्म	२५,०००१००	
२ करोड २५ लाख देखि २ करोड ५० लाख सम्म	४०,०००१००	
२ करोड ५०लाख देखि ५करोड सम्म	६०,०००१००	
५करोड १ देखि माथी		रु२१ प्रति हजार

## १.१ एकिकृत सम्पत्ति कर :

आ.व. ०६२।०६३ देखि मालपोत बहाल बितौरी, घरजग्गा करको सट्टा एकिकृत सम्पत्ति कर लागु भएको हंदा निम्न प्रकृया अनुसार मूल्यांकनको आधारमा एकिकृत सम्पत्ति कर असूल गर्ने ।

क) एकिकृत सम्पत्ति करका लागि दररेट र भौतिक संरचनाको मुल्यांकन निम्नानुसार कायम गर्ने ।

१) जग्गाको दर मालपोत कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन पारीत प्रयोजीत लागी उक्त आ.व.मा कायम भएको न्युनतम मूल्यांकन दर ।

ख) भौतिक संरचनाको दर साविकमा घर जग्गाकार प्रयोजनका लागि निम्न अनुसारको दर ।

सि.नं.	भौतिक संरचनाको मूल्यांकन दर निम्न अनुसार कायम गर्ने	प्रति वर्ग फुट
१.	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको घर	६३५।००
२.	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गारो RCC र RBC छाना	५७५।००
३	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुगाँको गारो -RCC र RBC छाना	५२५।००
४	सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा वा ढुंगाको -जस्ता र एस्वेस्टसको छाना ।	४५०।००
५	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुंगाको गारो -जस्ता र एस्वेस्टसको ।	३५०।००
६	सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा वा ढुंगाको गारो -टाएलको छाना ।	२५०।००

काँचो ईटा वा माटोको गारो वा बाँस वा काठको टाटी भै फुस, छवाली,खर,पराल र साधारण टिनको छाना भएको घरको मूल्यांकन गरीने छैन ।

### भौतिक संरचनाको ँस की दर घट्टो दर निम्न अनुसार गर्ने ।

संरचनाको आयु	RCC Frame Sucture बाट बनेको घर	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वाढुाको गारो RCC रRBC छाना	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुाको गारो -RCC रRBC छाना	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुाको जस्ता र एस्वेस्टसको छाना	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुाको गारो -जस्ता र एस्वेस्टसको छाना	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुाको गारो टायलको छाना
१-५वर्ष सम्म	-	-	-	-	-	-
६-१५वर्ष सम्म	-	-	१०	१०	१०	१५
१६-२५वर्ष सम्म	१०	१०	१५	२०	२०	२०
२६-३५वर्ष सम्म	१०	२०	२०	२०	२०	मुल्यांकन नगर्ने

१६-२५ वर्ष सम्म	२०	२०	२०	मुल्याकन नगर्ने	मुल्याकन नगर्ने	मुल्याकन नगर्ने
-----------------	----	----	----	-----------------	-----------------	-----------------

भौतिक संरचनाको ऋसकणी गर्दा नक्सा पास प्रमाण पत्रको आधारमा गर्ने ।

### एकिकृत सम्पत्ति कर असुल गर्दा निम्न प्रक्रिया अपनाउने ।

१. चालु आ.व. को एकिकृत सम्पत्ति कर आ.व. भित्र नबुझाएमा अर्को आ.व. मा १ वर्षको बक्यौता भए १०%र एक आ.व. भन्दा बढि भए २५% का दरले जरिवाना लिने ।
२. करदाताले पेश गरेको विवरण भ्रुटा भए छानविन गरी लाग्ने कर रकमको अधिकतम शत प्रतिशत जरिवाना लिई असुल गर्ने ।
३. एकिकृत सम्पत्ति कर बाँकि रहेका करदातालाई न.पा. ले उपलब्ध गराउने सेवा,सुविधा,सिफारीस रोक्का राखिनेछ ।
४. एकिकृत सम्पत्ति कर असुल भई सकेको कुनै पनि सम्पत्तिमा सोहि आ.व.मा पुनः कर लाग्ने छैन ।
५. आ.व. ०६१।६२ सम्मको मालपोत,बहाल विटौरी,घरजग्गा कर बक्यौता रहेको भए एकिकृत सम्पत्ति करको साथै असुल गर्ने ।
६. एकिकृत सम्पत्ति कर बुझाउंदा न.पा.मा बुझाउनु पर्ने व्यवसाय कर, बहाल करका साथै न.पा. ले तोकेको अन्य कर समेत दाखिला गरी असुल गर्ने ।
७. करदाताको सम्पत्ति घटबढ भएमा न.पा.ले उपलब्ध गराएको नमुना बमोजीमको फारमभरी करदाता स्वयंमले पेश गर्नुपर्ने छ ।
८. विदेश जाने प्रयोजनको लागि करदाता चलन चल्तीको रेटमा मूल्याकन गर्न आएमा स्थलगत अध्ययन गरी देखिए अनुसार मूल्याकनमा कर लिई सोहिलाई कायम गर्ने ।

### १.२ स्थानीय कर :

#### १.१.२ घर जग्गा बहाल कर :

नगर क्षेत्र भित्रको घर,पसल,ग्यारेज,गोदाम,टहरा,छप्पर,कारखाना,जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशीक रुपमा बहालमा दिएकोमा घरधनीबाट बहाल रकमको २% कर लिईने छ ।

१.२.३.व्यवसाय कर (होटल,रेष्टुरेण्ट,लज)

क. श्रेणीलाई	रु५०००।-
ख. श्रेणीलाई	रु३०००।-
ग. श्रेणीलाई	रु२०००।-
घ. श्रेणीलाई	रु१२००।-
ङ. श्रेणीलाई	रु१०००।-

#### वर्गिकरण :

**क्यासिनोलाई** **वार्षिक रु ५०,०००।००**

क. उच्चकोटीको खाना , ए.सी.समेत भएका र बस्ने प्रबन्ध तथा अन्य सुविधा भएकालाई	
ख. लज र रेष्टुरेण्ट दुबै वा कटेज रेष्टुरेण्ट भएकालाई	
ग. लज र खाना दुबै भएकालाई	
घ. खाना खुवाउने व्यवस्था भएकालाई	
ङ. रेष्टुरेण्ट मात्र भएकोलाई वा लज मात्र भएकालाई	
<b>चलचित्र मन्दिर (सिनेमा हल) को</b>	<b>रु३०००।-</b>

#### मिठाई पसल :

क. श्रेणीलाई (उच्च सुविधा युक्त ए.सी. भएकालाई)	रु३०००।
ख. श्रेणीलाई (बसेर खान मिल्ने फर्निचिड व्यवस्था भएकालाई)	रु१२००।-
ग. श्रेणीलाई अन्यलाई	रु७५०।-

चिया ,कफी ,नास्ता ,पसल  
पुल हाउस तथा स्नुकरलाई

रु७५०।-  
रु२५००।-

### मासु तथा माछा पसल :

खसी रु५००।-  
रांगा रु५००।-  
कुखुरा रु५००।-  
माछा सिद्रा रु४००।-  
अण्डा थोक विक्रेता रु१०००।-  
छाला संकलन रु२०००।-

### फलफुल पसल :

थोक फलफुलमा रु२५००।-  
खुद्रा फलफुल र फलफुलको जुश रु५००।-  
तरकारी थोक विक्रेतालाई रु२५००।-  
उखुको रसलाई रु१०००-

### सुन चाँदी पसल :

क . श्रेणीलाई रु५०००।-  
ख . श्रेणीलाई रु३०००।-  
ग . श्रेणीलाई रु१०००।-

### बर्गिकरण :

क. सुन चाँदीको गहना बेच्नेलाई जनाउंदछ ।  
ख. चाँदीको गहना बेच्नेलाई जनाउंदछ ।  
ग. सुन चाँदीको गहना मर्मत गर्नेलाई जनाउंदछ ।

### औषधी पसल :

थोक विक्रेतालाई रु १००००।-  
डक्टरले जाँच गर्ने स्थानमा रहेको औषधी पसल रु १००००। -  
फुटकर विक्रेतालाई रु१०००।-  
आ.हे.व.रहेको औषधी पसललाई रु.३०००।-

### स्वास्थ्य तर्फ :

कमला मेडिसिन (क्षेत्रीय मेडिकल डिष्टिब्युटर) रु.५०,०००।-  
नेपालगंज मेडिकल कलेज (शिक्षण अस्पताल) रु१,००,०००।-  
वेष्टर्न हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर,चारवाहिनी रोड रु५०,०००।-  
अन्य गैर सरकारी अस्पताल(क) रु२०,०००।-  
विर/बाँके डेण्टल हस्पिटल/हिमालय डेण्टल हस्पिटल रु.१००००।-  
एभरेष्ट हेल्थ केयर प्रा.लि. रु.४०००।-  
क्लिनिक ख श्रेणीलाई (रजीष्टर्ड डाक्टर नभएको) रु५००।-  
ल्याप प्याथोलोजीलाई रु१०००।-  
अल्ट्रा साउण्ड पसललाई रु१५००।-  
एक्सरे पसललाई रु१०००।-  
सिटी स्क्यान रु२५००।-

चस्मा पसललाई		रु५००१ -
दांत बनाउने पसललाई		रु५००१ -
होमीयो पैथीक पसललाई		रु५००१ -
अक्कु पडुचर उपचार केन्द्रलाई		रु५००१-
एग्रोभेट पसललाई		रु९०००१ -
माईकद्वारा जडिबुटि प्रचार गरी बेच्ने पसललाई प्रतिदिन		रु २५१-
<b>तम्बाकु एवं सूति जन्म पसल :</b>		
तम्बाकु पसल उत्पादक समेतलाई	रु९५००१-	
तम्बाकु पसल खुद्रालाई	रु५००१-	
<b>धोबी पसल :</b>		
डाई क्लिनर्सलाई	रु७५०१-	
साधारण धोबीलाई	छुट	
<b>सिलाई पसल :</b>		
क) ८ भन्दा बढी सिलाई मेसीन भएकोलाई	रु२०००१-	
ख) ५ देखि ८ सिलाई मेसीन भएकोलाई	रु९५००१-	
ग) २ देखि ४ सम्म सिलाई मेसीन भएकोलाई	रु९०००१-	
घ) १ थान सिलाई मेशीन भएकोलाई छुट ।		
<b>सैलुन तथा ब्यूटीपार्लर :</b>		
सैलुन तथा ब्यूटी पार्लरलाई	रु९०००१-	
१ सिट मात्र भएकोलाई छुट ।		
<b>टेलिभिजन,घडी,क्यामरा,रेडियो,क्यालकुलेटर :</b>		
थोक विक्रेतालाई	रु ५०००१-	
<b>खुद्रा विक्रेतालाई :</b>		
क श्रेणीलाई	रु३०००१-	
ख श्रेणीलाई	रु९५००१-	
ग श्रेणीलाई	रु५००१-	
घ अडियो भिडियो सिडि डिभिडी विक्रेतालाई	रु५००१-	
ड अडियो भिडियो सिडि डिभिडी भाडामा दिनेलाई	रु५००१-	
<b>क) कम्प्यूटर हार्डवयर</b>		
१)थोक विक्रेता	रु५०००१-	
२) ठुला खुद्रा विक्रेता	रु३०००१-	
३) खुद्रा विक्रेता	रु.९०००१-	
४)मर्मत पसल	रु.५००१-	
<b>ख) सफ्टवयर</b>	रु.९००००१-	
<b>निर्माण व्यवसायी :</b>		
निर्माण व्यवसायी (स्थानीय कार्यलय)		प्रधान कार्यालय भए
१ वर्ग (घ) लाई	रु९५००१-	रु२५००१-
२ वर्ग (ग) लाई	रु३५००१-	रु३०००१-
३ वर्ग (ख) लाई	रु४०००१	रु४०००१-
४ वर्ग (क) लाई	रु५०००१-	रु५०००१-
<b>हवाई सेवा :</b>		
१ हवाई उडान गर्ने प्रत्येक एयर लाईन्सलाई वार्षिक	रु५०००१-	
२ प्रत्येक ट्रावल्स एजेन्सीलाई वार्षिक	रु९०००१-	
<b>कानून व्यवसायी :</b>		
१ जिल्ला ईकाई का व्यवसायीलाई	रु५००१-	

- २ पुनरावेदन ईकाइका व्यवसायीलाई  
३ सर्वोच्च ईकाइका व्यवसायीलाई

रु ७५०१-  
रु १०००१-

**चिकित्सक :**

- एम.बि.वि.एस. लाई वार्षिक  
विशेषज्ञलाई वार्षिक  
सुपर स्पेष्टलिष्टलाई वार्षिक

रु ७५०१-  
रु १५००१-  
रु ३०००१-

**बित्तीय सेवा तर्फ :**

- क. रु. २००००१-  
ख. १५०००१-  
ग. १००००१-

- २ आर्थिक कारोवार गर्न बाणिज्य बैंकलाई  
३ वित्तीय कम्पनि शाखा कार्यालयलाई  
४ बिमा कम्पनीलाई  
५ विदेशी मुद्रा सटही काउण्टरलाई  
६ सहकारी बैंकलाई

रु १०,०००१-  
रु १५००१-  
रु ७५००१-  
रु १०००१-  
रु १०००१-

**जुत्ता, तथा चप्पल पसल :**

- १ थोक बिक्रेता  
२ खुद्रा बिक्रेता

रु २०००१-

- क) शो रुममा राखी बिक्री गर्ने  
ख) शो रुममा राखी सानो पसल  
ग) आफै जुत्ता तयारी गरी बिक्री गर्ने  
घ) पसल राखी मर्मत गर्ने

रु १०००१-  
रु ७५०१-  
रु ५००१-  
रु ३६०१-  
रु ३६०१-

- ङ) माथी उल्लेखित नभएका अन्य जुत्ता पसल

**हेभी तथा लाईट गाडी मोटर पार्टस बिक्रि गर्ने :**

- १ बस, ट्रक, टेक्टर, तथा हेभी गाडी बिक्रि पसललाई  
२ लाईट गाडी, जीप, कार, बिक्रि पसललाई  
३ मोटर साईकल स्कुटर बिक्रि गर्ने पसललाई  
४ साईकिल, रिक्सा बिक्रि पसललाई  
५ पंपिङ, जेनेरेटर र मेशेनरी सरसामानहरु बिक्रि गर्ने पसललाई

रु ५०००१-  
रु ५०००१-  
रु ३०००१-  
रु १५००१-  
रु १५००१-

**हेभी गाडी तथा लाईट गाडीको पार्टस बिक्रि पसल :**

- क श्रेणीलाई  
ख श्रेणीलाई  
ग श्रेणीलाई

रु ३०००१-  
रु २०००१-  
रु १५००१-

**वर्गिकरण :**

- क) बस, ट्रक, टेक्टर, जिप, कार टेम्पो आदिको पार्टस बिक्रि गर्ने ।  
ख) मोटर साईकिल वा पंपिङसेट, जेनेरेटरको पार्टस बिक्रि गर्ने ।  
ग) साईकिल र रिक्साको पार्टस बिक्रि गर्ने ।

**टायर तथा मोविल :**

१. टायरको थोक बिक्रेता  
२. मोविल आयल डिलर बिक्रेता  
३. मोविल आयल खुद्रा बिक्रेता

रु २०००१-  
रु १५००१-  
रु ७५०१-

**गाडी मर्मत :**

१. बस टूकको बडी बनाउने कारखाना	रु२०००१-
क) हेभी गाडी तथा मेशीनरी मर्मतहरु	रु१५००१-
ख) लाईट गाडी तथा मेशीनरी मर्मत	रु१०००१-
२. सवारी साधन सर्भिसिड तथा मर्मत सेन्टर	रु१०००१-
३. व्याट्टि विक्रि तथा मर्मत कारखाना तथा पसल	रु५००१-
४. मोटर साईकल मर्मत	रु५००१-

**कबाडी पसल :**

क) ठुला पसल	रु३०००१-
ख) साधारण पसल	रु१०००१-

**टायर मर्मत तथा रिसोलिड :**

१. क श्रेणीलाई रिसोलिड मात्र	रु२०००१-
ख श्रेणीलाई रिसोलिड मर्मत	रु१०००१-
ग टायर मर्मत	रु३६०१-
२. इन्जीन ब्लक मर्मत पसललाई	रु१०००१-
३. पम्प मर्मत	रु१०००१-
४. रेडियटर मर्मत पसललाई	रु३६०१-
५. सिट,हुट बनाउने पसललाई	रु५००१-

**लेथ वेल्डीड भएको पसललाई :**

रु७५०१-

**एजेन्सी तथा थोक बिक्रेता पसल :**

चुरोटको डिलर	रु६०००१-
पेट्रोल पम्प	रु६०००१-
चाउचाउ डिलर	रु३०००१-
साबुन डिलर	रु३०००१-
कोईला डिलर	रु१०००१-
प्लाष्टिक डिलर	रु१०००१-
मट्टितेल डिलर	रु१०००१-
फ्रिज डिलर	रु२०००१-
स्टील भाँडा डिलर	रु१०००१-
ग्याँस सिलिन्डर डिलर	रु५००१-

**मादक तथा अन्य पेय पदार्थ :**

डिप्टिलरीको शो रुम	रु१०,०००१-
डिप्टिलरीको डिलर	रु७५००१-
बियरको डिलर	रु३०००१-
कोल्ड ड्रिंकको डिलर	रु२५००१-

**मादक पदार्थ कोल्ड ड्रिंकको खुद्रा विक्रि पसल :**

क श्रेणीलाई	रु१५००१-
ख श्रेणीलाई	रु१०००१-
ग श्रेणीलाई	रु५००१-

**वर्गिकरण :**

क श्रेणीमा रक्सी,बियर,मिनरल वाटर बिक्रेता वा सब डिलर लिएकोलाई

ख श्रेणीमा रक्सी,वियर,कोल्ड ड्रिंकस र अन्य खुद्रा विक्रेता लाई  
ग श्रेणीमा कोल्ड ड्रिंकस र अन्य खुद्रा विक्रेता लाई

**टेण्ट हाउस :**

टेण्ट हाउस पसल	रु१०००१-
माईक विजुली डेकोरेसन,बैण्ड बाजा पसल	रु५००१-

**नोट :**

कुनै शुभ कार्यका लागि सार्वजनिक तथा सडक क्षेत्रमा टेण्ट लगाउनु पर्ने भएमा नगरपालिकाद्वारा पूर्व स्वीकृती लिई आवागमनमा अवरोध नहुनेगरी मात्र टेण्ट लगाउनु पर्ने छ ।

**कलर ल्याब तथा फोटो स्टुडियो :**

कलर ल्याब	रु४०००१-
फोटो स्टुडियो	रु१५००१-

**इन्टिच्युट,प्रतिष्ठान तथा तालिम केन्द्र :**

मेन ईन्टरनेट व्यवसायी -	रु.४०००१-
सर्वर राख्ने इमेल इन्टरनेटका व्यवसायीहरु	रु२०००१-
कम्प्युटर तथा पार्टस थोक विक्रेता	रु.३०००१-
कम्प्युटर खुद्रा विक्रेता	रु.१०००१-
कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र र भाषा प्रक्षिण ट्युसन ईन्स्टीच्युट	रु१५००१
फोटो कपी तथा Digital फोटो -	रु.५००१-
सवारी चालक तालिम	रु५००१-
निजी क्षेत्रका मा.वि.र उच्च मा.वि.	रु१०००१-
निजी क्षेत्रका नि.मा.वि.	रु७५०१-
निजी क्षेत्रका प्राथमिक शिक्षालाई	रु५००१-

**छापाखाना अफसेट प्रिन्टिङ्ग प्रेस :**

क) श्रेणी फ्लेक्स मेशीन भएको बाट	रु.५०००१-
ख) श्रेणी (छापाखाना तथा अफसेट सबै भएको )	रु३०००१-
ग श्रेणी पत्रिका प्रकासक लाई	छुट ।

**ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय :**

क श्रेणीलाई	रु१५००१
-------------	---------

**कपडा तथा फेन्सी पसल :**

कपडा,रेडिमेट तथा इलेक्ट्रोनिक आदि विक्रेतालाई	रु२५००१-
सुति कपडाको डिलर थोक विक्रेतालाई	रु२५००१-
कपडा तथा रेडिमेट फेन्सी पसललाई	रु१५००१-
सुति कपडा खुद्रा विक्रेतालाई सामान्य पसल	रु१०००१-

**स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल :**

थोक तथा खुद्रा स्टेसनरी पसल	रु१०००१-
खुद्रा स्टेसनरी पसल	रु५००१-
किताब तथा कापी बिक्रि पसल	रु५००१-
कापी मात्र बिक्रि पसल	रु५००१-

**गल्ला,किराना तथा बिसात खाना :**

१ क श्रेणीमा (गल्ला किरानाको थोक विक्रेता )	रु२५००१-
ख श्रेणीमा -गल्ला किरानाको खुद्रा विक्रेता )	रु१०००१-
२ चिनी,मैदा,डालडा,बनस्पती ध्यु ,पिठो प्रति डिलर	रु१०००१-

३ चुडि पोतेको थोक विक्रेता	रु५००१-
४ धागो,चैन, टाक इत्यादी बेच्ने पसल	रु५००१-
५ माथी उल्लेखित नभएको अन्य सबै डिलर तथा एजेन्सीहरुलाई	रु५००१-
६ अन्य खुद्रा विक्रि पसल	रु५००१-
७ ध्यु सप्लायर्स	रु २०००१-

**नोट :** गल्ला किराना तथा बिसात खाना पसलसंग कुनै डिलर भएमा डिलर र पसलको छुट्टाछुट्टै कर लाग्ने छ ।

**तरकारी पसल :**

क श्रेणी लाई	रु५००१-
ख श्रेणी लाई	रु३६०१-

**हार्डवयर पसल :**

१ क श्रेणीमा	रु३०००१-
ख श्रेणीमा	रु.१५००१-
ग श्रेणीमा	रु१०००१-
२ कर्कट पाताको एसवस्टर सिट समेत	रु५०००१-
३ छड सरीया डिलर	रु५०००१-
४ सिमेन्ट डिलर	रु५०००१-
५ कर्कट पाताको फुटकर विक्रेता	रु३५००१-
६ छड सरीयाको फुटकर विक्रेता	रु३५००१-
७ सिमेन्टको फुटकर विक्रेता	रु३५००१-

**नोट :** १ हार्डवयर पसल संग कुनै डिलर भएमा डिलर र पसलको छुट्टाछुट्टै कर लाग्ने छ ।

२ हार्डवयर शिर्षक ५,६,७ मा उल्लेखित सामानहरु मध्ये २ वा सो भन्दा बढि एउटै पसलले विक्रि गरेमा रु ७५००१- लाग्ने छ ।

।

**भाँडा पसल :**

भाँडा डिलर वा डिपार्टमेन्टल स्टोर लाई	रु३०००१-
विभिन्न किसिमका भाँडा बेच्ने पसललाई	रु१०००१-
फलामे पसललाई	रु५००१-
सटरिड तथा फर्मा	रु५००१-

**पशु आहार :**

उधोग तर्फ	रु७५०१-
खद्रा विक्रिलाई	रु५००१-

**लेखा परिक्षक कम्पनीलाई**

रु२०००१-

**लेखा परीक्षक :**

क श्रेणी लाई	रु७५०१-
ख श्रेणीलाई	रु५००१-
ग श्रेणीलाई	रु३६०१-

**संचार सेवा :**

पि.सि.ओ.,फ्याक्स सेवा,एस.टि. डि., आइ.एस.टि.डि.,लोकललाई	रु५००१-
इमेल,इन्टरनेट,फोटोकपी भएकालाई थप	रु५००१-
कुरीयर सेवा	रु५००१-

**गैरसरकारी संस्था :**

राष्ट्रिय	रु५००१-
अन्तर्राष्ट्रिय	रु५०००१-

**कन्सल्टेन्सी सेवा :**

कन्सल्टेन्सी,इन्जीनियर,प्राविधिक सेवा	रु२०००१-
---------------------------------------	----------

**कंक्रीट उधोग :**

कंक्रीट हलो ब्लक	रु५००१-
सेनेटरी उधोग	रु५००१-
ईटा भट्टा	रु४०००१-

**प्लाष्टिक उधोग :**

प्लाष्टिक उधोग	
क श्रेणी	रु५०००१-
ख श्रेणी	रु२०००१-

**बिस्कुट तथा पाउरोटि उधोग :**

बिस्कुट डिलर	रु३०००१-
बिस्कुट पाउरोटि उधोग	रु५००१-
बिस्कुट पाउरोटि बेच्ने पसल	रु३६०१-
चकलेट उधोग	रु५००१-
अगरबत्ती तथा मोमबत्ती उधोग	रु५००१-

**कपडा उधोग :**

कपडा उधोग	रु१०००१-
गारमेन्ट उधोग	रु१०००१-

**फर्निचर उधोग :**

स्टील फर्निचर उत्पादन तथा बिक्रि	रु१०००१-
स्टील काठ दुबै फर्निचर बिक्रि गर्ने	रु१०००१-
स्टील फर्निचर खुद्रा बिक्रि गर्ने	रु५००१-
काठको फर्निचर	रु५००१-
बेतब्रासको फर्निचर बिक्रि	रु५००१-
फोम तथा कार्पेट बिक्रि	रु५००१-
कपास र सिरक डसना बेच्नेलाई	रु५००१-

**स-मिल :**

१ क) स-मिल	रु४०००१-
ख) स-मिल जर्ना	रु१५००१-
२ काठ बिक्री डिपो	रु५००१-

**बरफ तथा आईसक्रिम उधोग :**

बरफ उधोग	रु१५००१-
बरफ तथा आईसक्रिम उधोग	रु२०००१-
कनफेक्सनरी उधोग	रु५००१-

**कुटानी,पिसानी,पेलानी मिल :**

१ क श्रेणी	रु५०००१-
ख श्रेणी	रु३५००१-
ग श्रेणी	रु५००१-
२ कत्या मिल	रु५०००१-
३ प्लाईउड	रु५०००१-

**वर्गिकरण :**

- क श्रेणीमा आधुनिक सेलर राईस प्लान्ट राखी चामल,दाल,पीठो पिसानी र पेलानी समेत भएको लाई जनाउंदछ ।  
ख श्रेणीमा हलर हषकर र चक्की राखी पिठो ,चामल,र तेल पेलानी समेत भएकोलाई जनाउंदछ ।  
ग श्रेणीमा मसला पिस्ने,कुटानी,पिसानी र पेलानी मध्ये कुनै एक भएकोलाई बुझाउंदछ ।

**ईन्जनीयरिङ वर्कसप :**

सप्लायर तथा मर्मत दुबै गर्नेलाई	रु३०००१-
ग्रिल सटर दुबै बनाउनेलाई	रु१०००१-
ग्रिल सटर मध्ये कुनै एक बनाउनेलाई	रु५००१-

### बिजुली सामाग्री बिक्रि पसल :

क श्रेणी बाट	रु३०००१-
ख श्रेणी बाट	रु१५००१-
ग श्रेणी बाट	रु५००१-

### बर्गिकरण :

क श्रेणीमा बिजुलीको सम्पूर्ण सामानहरुको सप्लायर्स र थोक बिक्रेतालाई जनाउंदछ ।  
 ख श्रेणीमा बिजुलीको सामानहरु खुद्रा बिक्रेतालाई जनाउंदछ ।  
 ग श्रेणीमा बिजुली सम्बन्धि मर्मत गर्ने पसललाई जनाउंदछ ।

### जडिबुटि :

जडिबुटि प्रसोधन व्यवसाय	रु२०००१-
जडिबुटि बिक्रि वितरण	रु१५००१-

### घरेलु उधोग :

१ क) टिनको बाकस बनाउने उधोग	रु१०००१-
ख) टिनको बाकस बिक्रिगर्ने	रु५००१-
२ क) तामा,ढलोटको र आल्मोनियम भांडा बनाउने	रु३०००१-
ख) तामा,ढलोटको र आल्मोनियम भांडा बिक्रि गर्ने	रु१०००१-
३ डिस्टील वाटर तथा एसिड उत्पादन गर्ने	रु१०००१-
४ बिडि उधोग	रु२५००१-
५ सुपाडि काटी बिक्रि गर्ने	रु१०००१-
६ डेरी पसल	रु१०००१-
७ माथी उल्लेख नभएको साना घरेलु उधोगहरुलाई	रु५००१-

### प्लाष्टिक सामाग्री बिक्रेता :

थोक बिक्रेता	रु१०००१-
खुद्रा बिक्रेता	रु५००१-
शिसा,फ्रेम,प्लाइउड र सनमाइका	रु१५००१-
प्लाईउड र सनमाइकाको	रु१०००१-

### रंगरोगन पसल :

क) रंगरोगन सामानको थोक बिक्रेतालाई	रु१५००१-
ख) रंगरोगन सामानको खुद्रा बिक्रेतालाई	रु५००१-

### शिलालेख पसल :

शिलालेख लेख्ने पसललाई	रु५००१-
हाउजीड कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्रि तर्फ रियल स्टेट	रु५०००१-

### नोट :

- उपरोक्त बमोजिम पसल भन्नाले सटर एवं पक्की घरमा रहेका पसलहरुलाई जनाउने छ ।
- यस बजेटमा बर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक रु५००१- देखि रु.५०००१- सम्म लगाईने छ ।
- कर संकलन कार्यलार्थ प्रभावकारी बनाउन सबै वडा समितिलाई सक्रिय बनाइने छ ।
- चालु आ.व.को कर असोज मसान्त भित्र बुझाएमा करदातालाई प्रोत्साहन स्वरुप लाग्ने व्यवसाय करमा वार्षिक १५ प्रतिशत छुट दिइने तथा सोही आ.व.बाट वार्षिक १५ प्रतिशत विलम्ब शुल्क जोडी बक्यौता समेत असुल गरिने छ ।

- नगरपालिकाको कर शुल्क, दस्तुर समयमा नबुझाएमा करदातालाई न.पा.तथा वडा समिति बाट दिइने सेवा सुविधा र अन्य सिफारीसहरु समेत रोकिने छ ।
- राजश्व असुली कार्यमा प्रत्यक्ष रुपमा संलग्न रहने कर्मचारीलाई चौमासिक रुपमा प्रगती विवरण को आधारमा प्रोत्साहित गरिने छ ।

#### १.२.४.सवारीकर तर्फ

१.नगरपालिकाले आगामी आर्थिक वर्षमा लिने परिमार्जित सवारी करका दरहरु (वार्षिक) निम्नुसार हुने छन् ।

१.ठूलो बस	रु.१५००१००
२.मिनि बस	रु.१०००१००
३.भाडाको जिपा टैक्सी, कार	रु.५००१००
४.भाडाको टेम्पो	रु.३००१००
५.निजी, कार, टेम्पो, जीम	रु.३००१००
६.ट्रैकर, ट्रक, (भाडा तथा जीप)	रु.२०००१०० (छ चक्का सम्मको)
७.ट्रैकर, ट्रक, भाडा तथा जीप)	रु.२५००१००(छ चक्का माथी)
८.ट्रैकर, ट्राली	रु.१०००१००
९.मोटर साइकल	रु.१५०१००

ख) पटके सवारी कर	स्वदेशी/प्रति ट्रीप	विदेशी/प्रति ट्रीप
बस, ट्रक, लरी	रु.२०१-	रु.२००१-
हेभी छ चक्का भन्दा माथी	रु.३०१-	रु.३००१-
भाडाका कार, जीप, टेक्सी	रु.१०१-	रु.५०१-
मिनि ट्रक, मिनी बस, टेक्टर	रु.१०१-	रु.१५०१-

(टेण्डर आवहान गर्ने)

वर्गिकरण :

- पटके सवारी कर उठाउन पुरानै स्थानमा बेरीयल लगाएर पटके सवारी कर उठाउने, वार्षिक सवारी दर्ता नभएका सवारी साधनले पटक सवारी कर तिर्नु पर्ने छ ।
- सवारी धनीहरुले वार्षिक सवारी रकम प्रत्येक आ.व.को आश्विन मसान्त सम्म एकमुष्ट बुझाएमा सवारी साधन दर्ता हुने छन् । वार्षिक सवारीकरमा दर्ता भएका सवारी साधनलाई पटक सवारी कर लाग्ने छैन । निर्धारित समयभित्र वार्षिक सवारीकरमा दर्ता नगराएमा पछि दर्ता गरिने छैन तर यातायात व्यवस्था कार्यालयमा नयाँ दर्ता भै आएका मितिले १५ दिन भित्र वार्षिक सवारीकर एकमुष्ट लिई दर्ता गरिने छ ।

#### वसपार्क स्थित टर्मिनल भवन पुरानो तथा नयाँ पसल समेत

१.सटरको न्यूनतम भाडा ३०००१- मासिक

(वसपार्क प्रवेश कर रु. २०१- जति पटक प्रवेश गरेता पनि दिनमा एक पटक मात्र रात्री विश्राम कर रु.५०१-) भएकोमा सम्बन्धि व्यसायी बाट छलफल गरी ३०१- र १००१-असुल गर्ने ।

२.नगरक्षेत्रको खाली जग्गा प्रयोग गर्न दिदाको भाडा न.पा.वोर्ड को निर्णानुसार गर्ने ।

३.ठेला राखे वापतको शुल्क रु.६००१- मासिक ।

#### १.३.१.२ नगरपालिका कार्यालय भवन अगाडीको सटरका सम्बन्धमा

सपिङ्ग कम्प्लेक्सको भुइतला न्यूनतम रु.५०००१ र माथिल्लो तल्ला प्रति शटर न्यूनतम रु.२५००१- को दरले ।

#### १.३.१.३. हाट बजार सब्जी मण्डी ।

दैलेखी बंगला, सल्यानी बंगला, अतिथि गृह अगाडी पसल घरको हकमा देहाय बमोजिमको दर कायम गरिएको छ ।

नोट :- यस नगरपालिका कार्यालयबाट निर्मित तथा अधिनमा रहेका दैलेखी बंगला र अतिथि गृह अगाडीको सब्जी तथा माछा मासु पसलका निमित्त पसलघर र सल्यानी बंगलाको पसल ।

दैलेखी बंगलाको पसल तथा गोदाम घर ।

गोदाम घर संख्या	प्रति महिना	जम्मा
३	१०००१००	३०००१००
माछा मासु पसल	प्रति महिना	जम्मा

१०	८००१००	८०००१००
तरकारी पसल पुरानो	प्रति महिना	जम्मा
२	१५००१००	३०००१००
कुखुरा पसल	प्रति महिना	जम्मा
१	१५००१००	१५००१००

**१.२.६ मनोरञ्जन कर:**

क) चलचित्र तर्फ :	
लक्ष्मी चलचित्र मन्दिर प्रा.लि.दैनिक	रु.२३०१-
बागेश्वरी चलचित्र मन्दिर प्रा.लि.दैनिक	रु.३३०१-
श्रृष्टी चलचित्र मन्दिर प्रा.लि.दैनिक	रु.३६०१-

**वर्गिकरण :**

प्रत्येक महिनाको ३ गते भित्र नगरपालिका कार्यालयमा बुझाउनु पर्ने र नबुझाएमा थप १ प्रतिशत दैनिक जरिवाना लाग्ने छ ।

<b>केवुल नेटवर्क सर्भिस</b>	<b>रु.२०००१-</b>
सर्कस तथा खेल तमासा, रमाईलो मेला :	
क) श्रेणीलाई दैनिक (रमाईलो मेला तथा सर्कस तमासा)	रु.१०००१-
ख) श्रेणीलाई दैनिक (सर्कस खेल तमासा)	रु.५००१-
ग) श्रेणीलाई दैनिक (सामान्य किसिमको)	रु.३६०१-

**१.२.८.विज्ञापन कर:**

स्वदेशी कम्पनीको विज्ञापन कर	रु.१५०००१-
विदेशी कम्पनीको विज्ञापन कर	रु.२००००१-
डिसप्ले बोर्ड प्रति वर्ग फुट रु.१०१- (एउटै कम्पनिका विभिन्न पसलहरूमा एक भन्दा बढी राखीने बोर्डहरू)	
कम्पनी फ्याक्ट्री, उद्योग बाहेकका स्थानीय स्तरका साईनबोर्ड, होडिङ्ग बोर्डहरू प्रति वर्गफुट	रु.१५१-
व्यवसायिक व्यानर प्रति पटक	रु.२५
आफ्नो पसल अगाडी पसल वा फर्मको साईन बोर्ड तथा बाल पेन्ट बाट	रु.१०
व्यवसायिक रूपले जिप आदिबाट माईकिङ्ग प्रतिदिन	रु.२००१-
व्यवसायिक दृष्टिले रिक्सा,टांगाबाट प्रचार प्रसाद प्रतिदिन गर्दा	रु.५०१-
मादक पदार्थ चुरोट, खैनी आदिको प्रचारमा थप २५ प्रतिशत	

**वर्गिकरण :**

नगरपालिका भित्रका चलचित्र मन्दिरहरूबाट नगरपालिकालाई मनोरञ्जन कर प्राप्त हुने भएकोले प्रचार प्रसार छुट दिने ।

**१.३.भाडा महसुल उपभोग तथा सेवा शुल्क :**

**१.३.१.१ भाडा (नगरपालिका सम्पत्तीबाट प्राप्त आम्दानी)**

**सल्यानी बंगालाको पसल तथा गोदाम घर**

गोदाम घर संख्या	प्रति महिना	जम्मा
६	१५००१००	९०००१००
माछा मासु पसल	प्रति महिना	जम्मा
२५	१०००१००	२५०००१००

**अतिथि गृह पसल घर**

पसल संख्या	प्रति महिना	जम्मा
२६	३००१००	७८००१००

### १.३.१.५ नगर भवन :

क) व्यक्तिलाई प्रतिदिन	रु. २०००१-
ख) राजनैतिक दल प्रतिदिन	रु. १०००१-
ग) विद्युत शुल्क	रु. ५००१-

#### नोट :

सरकारी प्रयोजनाको लागि निशुल्क नगरभवन बुकिङ्ग गराउदा राजनैतिक दलले १५ दिन अगावै र अन्यले ७(सात) दिन अगावै मात्र बुक हुने तथा गर्न सकिनेछ । बुकिङ्ग गराई शुल्क बुझाए पछि रकमफिर्ता हुने छैन । सांस्कृतिक कार्यक्रमको लागि नगर भवन दिइने छैन ।

### सेक्सन टेकर प्रति ट्रिप

रु.१०००१-

### १.३.१.६ महेन्द्र पार्क :

#### प्रवेश शुल्क

३ वर्ष भन्दा मुनी	निशुल्क
३ वर्ष देखि १० वर्ष सम्म	रु. ३१-
१० वर्ष देखि ६० वर्ष सम्म	रु. ५१-
६० वर्ष देखि माथि र एकल महिला जनआन्दोलनका शहरी परिवार घाईतेजन । निशुल्क	
क्यामरा	रु. १००१-
चर्खे पिड	रु. ५१-

### १.३.१.६ रानी तलाउ :

#### प्रवेश शुल्क

६ वर्ष भन्दा माथी प्रवेश	रु. ३१-
वोटिङ	रु. ५१-
साधारण प्रति केमरा	रु. ५१-
सुभी प्रति केमरा	रु. १००१-
व्यवसायिक प्रयोजनको लागि मुभी प्रति क्यामरा	रु. १०००१-
१.३.१.९ अतिथी गृह शुल्क : (प्रति कोठा प्रति दिन)	रु. ५०१-
सुगुर, बंगुर, खच्चर : (प्रति दिन प्रति जीव)	रु. ३००१-
गाईगोरु, भैसी, राँगो, घोडा (प्रति दिन प्रति जीव)	रु. २००१-
खसी, बाखा, बोका, भेडा, बाच्छा बाच्छी, पाडापाडी (प्रति दिन प्रति जीव)	रु. १५०१-
गधा : (प्रति दिन प्रति जीव)	रु. ३००१-
निजी जिवजन्तु मरी न.पा.द्वारा फाल्नु परेमा (प्रतिजीव)	रु. १५०१-

#### नोट:

उपरोक्त बस्तु ७ दिन भित्र छुटाई नलगेमा लिलाम गर्ने र प्रतिदिन भन्नाले २४ घण्टा बुझिने छ ।

### १.३.१.१ शुल्क शौचालय :

#### १.भेरी अञ्चल अस्पताल अगाडि

स्नान गरे वापत	दिसा गरे वापत	पिसाब गरे वापत
रु.१०१००	रु.३१००	११००
२.बागेश्वरी पार्क भित्र		
स्नान गरे वापत	दिसा गरे वापत	पिसाब गरे वापत
रु.१०१००	रु.३१००	११००
३.नगर भवन पछाडी		
स्नान गरे वापत	दिसा गरे वापत	पिसाब गरे वापत
रु.१०१००	रु.३१००	११००
४.बसपार्क भित्र		
स्नान गरे वापत	दिसा गरे वापत	पिसाब गरे वापत
रु.१०१००	रु.३१००	११००
५.कार्यालय भवन भित्र		

स्नान गरे वापत  
रु.१०१००

दिसा गरे वापत  
रु.३१००

पिसाब गरे वापत  
११००

### १.३.३ शुल्क तथा दस्तुत :

#### सम्पति मुल्यांकन शुल्क :

क)सबै किसिमको चार किल्लालाई प्रमाणित दस्तुर रु.३००१००

### १.४.दस्तुर दण्ड जरिवाना धरौटी फिर्ता र जफत :

१.४.१ क) नक्कल र निवेदन दस्तुर नियमानुसार

ख) अन्य फाराम दस्तुर नियमानुसार

ग) घरजग्गा करको बक्यौता रकममा १५ प्रतिशत

घ) वइवसाय करको हकमा चालु वर्षको कर आएको मसान्त भित्र नविकरणमा १५ प्रतिशत छुट र बक्यौता रहेमा १५ प्रतिशत दरले जरिवाना लगाउने ।

ङ)वहाल विटौरी हकमा गत वर्ष सम्म बक्यौता रहेमा २५ प्रतिशत दरले जरिवाना लगाउने ।

च) भरुवा बन्दुकमा नविकरण दस्तुर ऐन नियम बमोजिम लाग्ने छ ।

छ) रिक्सा, टांगाको दर्ता र नविकरण नगर्ने ।

### अन्य शुल्क एवं दस्तुर :

क) भरुवा बन्दुक नविकरण नियमानुसार

ख) धितो रोक्का वापत

रु.२००१-

ग)अतिरीक्त सेवा शुल्क

नगरभित्र फोहोर मैला उत्पादन हुने खालका माल सामान जस्तै तरकारी, फलफुल आदी लिई नगर प्रवेश गर्ने ट्रक, मिनीट्रक, टेक्टरमा सेवा शुल्क वापत रु.१५०१ लाग्ने छ ।

### १.४.२ घर नक्सा पाल प्रक्रया निम्नानुसार हुनेछ ।

#### प्रथम चरण :

ल्पिनथ लेवल (DPC) सम्म निर्माणको लागि अस्थाई निर्माण इजाजत प्रदान गर्ने ।

#### दोस्रो चरण :

प्रथम चरणले काम सम्पन्न भएपछि त्यस भन्दा माथि सुपर स्टक्चर निर्माणको लागि इजाजत प्रदान गर्ने ।

#### अन्तिम चरण :

#### वर्गिकरण :

नेपालगंज नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका प्राविधिकहरुबाट बनाईएको नक्शा पेश हुन आएमा निजको व्यवसाय यस नगरपालिकामा दर्ता भएको हुनुपर्ने छ । यस नगर क्षेत्र बाहिरका प्राविधिकहरुले बनाएको नक्शा पेश हुन आएका अन्य नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएको प्रमाण पत्र पेश गर्नु पर्ने छ ।

#### घर नक्सा :

१.पक्की घर (माटो, सिमेन्ट, सुखी, चुना आदिले जडान भई आर.वि.सि र आर सि.सि छाना भएको जोडाईमा) प्रति वर्ग फुट रु.५ (बनिसकेको घरको नक्सा प्रमाणित दस्तुर : प्रति वर्गफुट रु.१०१ -

२.वाउण्डीवाल :

क) प्रति र.फि.रु.५१-१

ख) तर न्युनतम रु.१०००१ - हुनेछ ।

३)घर नक्सा म्याद थप प्रति नक्सापास शुल्क वापतमा २५ प्रतिशत थप शुल्क लाग्ने छ ।

४)नक्सापास बिना नगर क्षेत्रमा बनेका भवनहरुको नक्सा प्रमाणित गर्दा प्रति वर्गफिट रु१०१-

५)साबिक गा.वि.स.बाट न.पा. मा गाभिएका वडाहरुबाट बनेका भवनहरुको नक्सापास प्रमाणित गर्दा प्रति वर्गफिट रु५१

क) घर निर्माण गर्दा सडकमा निर्माण सामाग्री वा फोहोर राखेमा एक महिना सम्मका लागि प्रति दिन रु.५०१- र त्यस पछि प्रतिदिन रु.१५०१- शुल्क लाग्ने छ ।

ख) नगर क्षेत्र भित्र विभिन्न सडक तथा सार्वजनीक स्थानहरुमा ठेला, चाट,फलफुल पसल अस्थायी फुटपाट पसल राखी बाधा तथा फोहोर समेत गर्ने गरेको हुँदा उक्त पसल हटाउने र नहटाएमा प्रति दिन रु.४०१ - असल गर्ने ।

#### नक्सा पास सम्बन्धि विशेष व्यवस्था :

१. भेरी अन्चल अस्पताल देखि उत्तर तर्फ हुँदै न्युरोड र बसपार्क रोडको दुबै तर्फ ।

२. ट्राफीक चोक देखि उत्तर हुँदै न.पा. सिमाना सम्म सुर्खेतरोडको दुबै तर्फ ।

उपरोक्त रोडमा नक्सापास दस्तुर प्रति वर्गफुट रु८- लाग्नेछ । उपरोक्त रोडमा बनीसकेका घरकोनक्सा प्रमाणित प्रति वर्ग फुट रु.१२।-

नक्सा पास फाराम दस्तुर

रु.५००।-

### जग्गा प्लटिड सम्बन्धी सेवा शुल्क :

जग्गा प्लटिड गर्दा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको भवन तथा योजना मापदण्ड, २०५६ अनुसार हुन पर्ने रजिष्टर्ड प्राविधिकबाट नक्सांकन गरी स्वीकृत लिएकाबाट

न्यूनतम ३ कट्टा सम्म

रु.२०००।-

३.कट्टा देखि ५ कट्टा सम्म

रु.५०००।-

५कट्टा देखि १० कट्टा सम्म

रु.१०,०००।-

१० कट्टा भन्दा माथि

रु.२००००। -

१.४.३ सिफारीस दस्तुर :

१) घरबाटो नभएको रु.३००।-

२) घर भएको कच्ची बाटो ग्रेभलिङ्ग भएको रु.७५०।-

३) पिच बाटोभएकोघरनभएको लाई रु.१०००।-

४) पिच बाटो भएको घर भएको लाई रु.२०००। -

क) घरबास मिन्हाको भोग चलनको सिफारीसमा मुल्याकनको

३ प्रतिशत

ख) औद्योगिक सिफारिसमा

रु.१५००।-

ग)औद्योगिक प्रयोजनको १५ हर्ष पावर सम्मको सिफारीसमा

रु.१५००।-

घ)औद्योगिक प्रयोजनको १५ हर्षपावर भन्दा माथी जतिसुकै भएकोमा सिफारीस दस्तुर

रु.२५००।-

ङ)विदेश भ्रमण तथा अध्ययन प्रयोजनका लागि गर्ने सम्पती प्रमाणित

रु.५००।-

च) अंग्रजीमा अन्य सिफारीस

रु.३००।-

छ)नाता प्रमाणित दस्तुर

रु.२५।-

ज)पेन्सन पट्टा सिफारीस

रु.१५।-

झ)नागरिता सिफारीस

रु.१५।-

ञ)विद्युत टेलिफोनमा सिफारीस

रु.३५१।-

### खानेपानी सिफारीसमा गर्दा दस्तुर

पिच पि.सी.सी.लि.एवं,डब्लु.वि.एम सडकको लागि

रु.२०००।-

ग्रेभलिङ्ग र इटा सोलिडका लागि

रु.१०००।-

माटोको सडकको लागि

रु.५००।-

ट)अन्य सिफारीस

रु.१५।-

ठ)मिलापत्र दस्तुर

रु.२५।-

ड)पूर्व प्राथमिक विद्यालय स्वीकृत दिए वापत

रु.५०००।-

ढ)निजी क्षेत्रको स्कूललाई सिफारिस गर्दा प्रा.वि.स्कूललाई

रु.५०००।-

ण)नि.मा.वि.स्कूललाई

रु.७०००।-

त)मा.वि.स्कूललाई

रु.१००००।-

### वर्गिकरण

माथिको क,ख र ग को सम्बन्धमा ठाउँ सारी गर्दा पनि सोही अनुसार सिफारीस दस्तुर लाग्ने छ ।

### ख)दा.खा.नामसारी :

क) रजिष्टेशन र बक्स पत्र भएको दा.खा.मा मुल्याकनको

१ प्रतिशत

ख) अंश वण्डा भै दा.ख.मा

रु.१५०।-

ग)मृत्युबाट अपुताली कायम हुँदा मुल्याकनको

१०प्रतिशत

घ)मृत्युबाट हक कायम भै नामसारीमा

रु१५०।-

### अन्य:

● सेवा शुल्क : एकिकृत सम्पत्तिकरको १० प्रतिशत लिईने छ ।

यसका अतिरिक्त आयश्रोतमा बृद्धि तर्फ निम्न अनुसारको प्रकृया अपनाउने निणय लिन सिफारिस गर्ने । रिक्सा,टाँगाहरुको नयाँ

१) बसपार्कको प्रवेश कर र पार्किङ्ग शुल्क रात्री विश्राम शुल्क ठेक्कामा लगाउने ।

- २) त्रिवेणी मोडको खाली जग्गामा पसल घर निर्माण गरी भाडामा लगाउने ।
- ३) कमला मेडिसिन पछाडि रहेको जग्गामा हाट बजार लगाई भाडा असुल गर्ने ।
- ४) न.पा.का कम्पाउण्डको उत्तर तर्फको खाली जग्गामा पसल घर निर्माण गरी भाडामा लगाउने ।
- ५) वाटरपार्क तथा महेन्द्र पार्कलाइ ठेक्कामा संचालन गरी आय बृद्धि गर्ने ।
- ६) नगर क्षेत्र भित्र निर्माण हुने घरको नक्सापास गर्दा सडक सुधार वापत रु.१०००।- र वनिसकेको घरको नक्सा प्रमाणित गर्दा सडक सुधार शुल्क रु.५०००।-(पाँच हजार मात्र) लिने निर्णय गरियो ।
- ७) महेन्द्रपार्कमा विवाह,पार्टी, सेमिनार, पिकनिक कार्यक्रमका लागि अग्नी प्रदुषण, ध्वनि प्रदुषण हुन नपाउने गरी उपलब्ध गराउने सो वापत प्रतिदिन रु३०००। -